



Predám novostavbu rodinného domu v obci Semerovo



168 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Semerovo
Ulica:	Semerovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	521 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	521 m ²
Úžitková plocha:	148 m ²	Terasa plocha:	31 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj nízkoenergetickú 4 izbovú novostavbu rodinného domu s terasou v tichej obci Semerovo. Dom je postavený z pálenej tehly, má plechovú strechu, plastové okná trojsklo, zavedenú lokálnu rekoperáciu, je zateplený. Vykurovanie je podlahové na tepelné čerpadlo (voda, vzduch), v dome je predpríprava na klímu. Odpadová voda je riešená žumpou. Dažďová voda odteká do vsakovacích jám. Pozemok je rovinatý, oplotený.

VÝMERA: Pozemok 521m2, úžitková plocha domu 148m2, terasa 31m2

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom je slnečný a dobre dispozične riešený, pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne spojenej s obývačkou a výstupom na zastrešenú terasu, spálne so šatníkom, dvoch obytných izieb, kúpeľne s vaňou, sprchovým kútom, umývadlom, toaletou, oddelenej toalety, komory, technickej miestnosti, úložného priestoru v podkroví. ODPORÚČAM OBHLIADKU!

PARKOVANIE: Vo dvore, pred domom

POLOHA: Dom sa nachádza v obci Semerovo, ktorá je vzdialená len 13km od obce Podhájska s obľúbeným termálnym kúpaliskom, 18 km od mesta nové Zámky, 5 km od Dvorov nad Žitavou. V pešej vzdialenosti sa nachádza autobusová zastávka, obchod, obecny úrad, pohostinstvo.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis*
- kompletný realitný servis vrátane provízie*
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)*
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster*
- prepis energií*

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis*
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami*
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru*
- prerábky na kľúč*
- potvrdenia pre dedičské konania!*

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS

ID: MG 1775





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Marián Galla

0908476764

mariangalla@real-property.sk

