



Exkluzívne! Predám rodinný dom v Nových Zámkoch



199 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	376 m ²	Celková plocha:	376 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	130 m ²	Počet terás:	1
Stav:	Po rekonštrukcii	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne! Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj 4 izbový rodinný dom v okrajovej časti mesta Nové Zámky. Dom je postavený z tehly, má plastové okná s vonkajšími roletami, je čiastočne podpivničený. Dom je napojený na elektrinu, mestskú vodu, optiku, odpadová voda je riešená žumpou. Dom disponuje fotovoltaiickými panelmi na streche, čo zabezpečuje nízke náklady na bývanie. Vykurovanie je na prízemí možné aj krbom na tuhé palivo. Na pozemku sa nachádza záhradný domček, voliéra, dom sa predáva čiastočne zariadený. Pozemok je rovinatý, oplotený s elektrickou bránou.

VÝMERA: Pozemok 376m2

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom je slnečný a dobre dispozične riešený. Prízemie pozostáva zo vstupnej

chodby, kuchyne s kuchynskou linkou so vstavanými spotrebičmi spojenej s obývačkou s krbom a výstupom na terasu, kúpeľne so sprchovým kútom a samostatnej toalety. Na poschodí sa nachádzajú tri obytné izby, kúpeľňa s rohovou vaňou, umývadlom, toaletou, chodba s výstupom na balkón. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

PARKOVANIE: Vo dvore

POLOHA: Dom sa nachádza v okrajovej časti mesta. Neďaleko sa nachádzajú potraviny, lekáreň, autobusová zastávka. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- prerábky na kľúč
- potvrdenia pre dedičské konania!

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0907606269

ID: SM 1776





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Real Property
0907606269
info@real-property.sk

