



Predám rodinný dom s garážou v obci Bánov

175 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Bánov
Ulica:	Bánov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	501 m ²	Garáž:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	501 m ²
Úžitková plocha:	150 m ²	Počet terás:	1
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	5		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PONUKA: Predám pekný rodinný dom s garážou v obci Bánov. Dom je postavený z tehly a prešiel kompletnou rekonštrukciou. Dom má novú škridlovú strechu, je zateplený. Má plastové okná s vnútornými žalúziami, drevené podlahy a dlažbu. Dom je napojený na elektrinu, plyn, obecnú vodu. Odpadová voda je riešená prostredníctvom žumpy, je možné sa napojiť na kanalizáciu. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom cez radiátory, v obývačke je podlahové kúrenie, taktiež je možné vykurovať tuhým palivom v krbe. Na pozemku sa nachádza garáž s elektrickou bránou, vŕtaná studňa, okrasná záhrada, zastrešená terasa, gril.

VÝMERA: Pozemok 501m², úžitková plocha 150m²

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom je slnečný a dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou so vstavanými spotrebičmi a špajze, priestrannej obývačky, jedálne s krbom a výstupom na zastrešenú terasu, spálne a dvoch obytných izieb. V jednej izbe je vstavaná

skriňa typu rolldor. V kúpeľni sa nachádza rohová vaňa, umývadlo, zrkadlo. Toaleta je oddelená. Z domu je prístup aj do garáže. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

Výhody: tichá lokalita, dom po rekonštrukcii

PARKOVANIE: V garáži, vo dvore.

POLOHA: Dom sa nachádza v tichej uličke v obci Bánov. v pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, pošta, železničná zastávka, autobusová zastávka, pohostinstvo, materská a základná škola, kostol. Obec sa nachádza 5km od mesta Šurany, 10km od mesta Nové Zámky, 35km od mesta Nitra.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- prerábky na kľúč
- potvrdenia pre dedičské konania!

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla , člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS
ID: MG 1036





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Marián Galla

Telefón:

0908476764

E-mail:

mariangalla@real-property.sk

