



Predám 4 izbovú novostavbu v obci Andovce

255 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Andovce
Ulica:	Andovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Plocha pozemku:	766 m ²	Celková plocha:	766 m ²
Úžitková plocha:	132 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj novostabu rodinného domu v Andovciach. Dom je napojený na inžinierske siete - elektrinu, obecnú vodu, odpadová voda je riešená prostredníctvom žumpy (10m³), za domom je vŕtaná studňa. Vykuravanie je podlahové s tepelným čerpadlom, k dispozícii je aj predpríprava na krbové kúrenie. Pozemok je po bokoch oplotený 2 metrovým betónovým plotom, vedie k nemu spevnená prístupová cesta.

VÝMERA: Pozemok má 766m², zastavaná plocha 150m²

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom je slnečný a dobre dipozíčne riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej kuchyne spojenej s obývačkou s výstupom na zastrešenú terasu, spálne, dvoch obytných izieb, kúpeľne so sprchovým kútom, vaňou, dvojumývadlom a toaletou, oddelenej toalety, technickej miestnosti a špajze. Dom sa predáva bez kuchynskej linky, s namontovanou a funkčnou sanitou. ODPORÚČAM OBHLIADKU!

PARKOVANIE: Vo dvore, pred domom

POLOHA: Dom sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite obce Andovce s kompletnou občianskou vybavenosťou, ktorá je vzdialená len 5km od mesta Nové Zámky, 42km od mesta Nitra. V pešej vzdialenosti sa nachádza pošta, potraviny, pohostinstvo, reštaurácia, materská škola.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

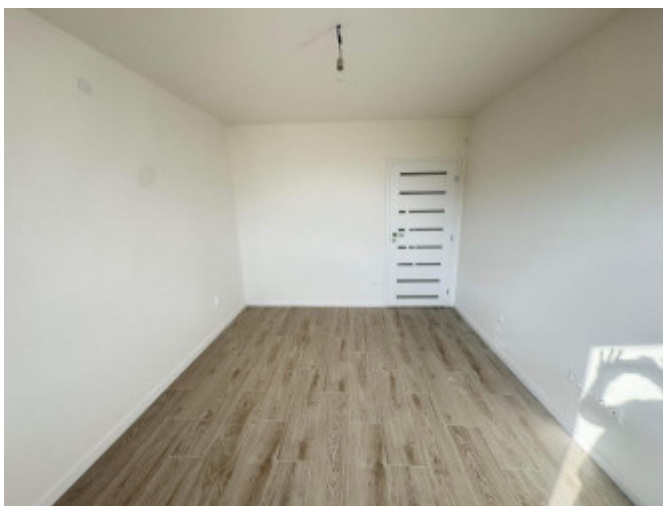
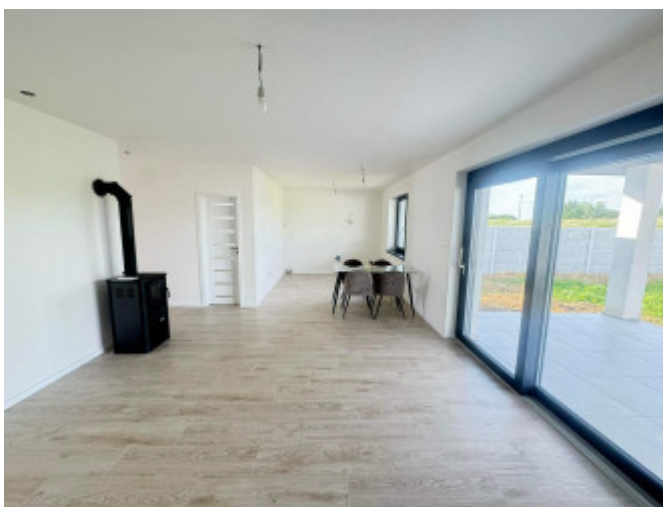
- kompletný právny servis*
- kompletný realitný servis vrátane provízie*
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)*
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster*
- prepis energií*

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis*
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami*
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru*
- znalecké posudky*
- prerábky na kľúč*
- sťahovanie v cene servisu*
- potvrdenia pre dedičské konanie!*

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0919459680

ID: LP 1537



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

R Consulting

0919459680

info@real-property.sk

