



Predám tehlový 3 izbový byt s balkónom v Nových Zámkoch



105 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	57 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Celková plocha:	57 m ²	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	57 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIDEO: <https://youtu.be/q9AGCPjscfM?feature=shared>

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj 3 izbový byt s balkónom v tehlovom bytovom dome neďaleko železničnej stanice v Nových Zámkoch. Byt je v osobnom vlastníctve a prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2016. Má murované jadro, plastové okná s vnútornými žalúziami, vymenené elektrické rozvody, nové radiátory. Drevené podlahy v obytných izbách, dlažbu v kuchyni, na chodbe, v kúpeľni a na toalete. Vykurovanie je zabezpečené vlastným kotlom v pivnici. K bytovému domu prislúcha uzavretý dvor. K bytu prislúcha pivnica. Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí. Bytový dom je zateplený.

VÝMERA: 57m² + balkón, pivnica

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Byt je slnečný a dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou na mieru so spotrebičmi prepojenej s obývačkou s výstupom na balkón, spálne, detskej izby. V kúpeľni sa nachádza sprchový kút, umývadlo, zrkadlo. Toaleta je oddelená.

ODPORÚČAM OBHLIADKU!

Výhody: tehlový bytový dom, tichá lokalita, dobré susedské vzťahy

PARKOVANIE: Bezproblémové pred bytovým domom

POLOHA: Byt sa nachádza v obľúbenej lokalite neďaleko železničnej a autobusovej stanice s plnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, bankomat, pošta, lekáreň, škola / škôlka, fitness centrum, park. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- prerábky na kľúč
- potvrdenia pre dedičské konania!

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 701 794 Mgr. Štefan Molnár

ID: SM 1293





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Štefan Molnár

Telefón:

0908701794

E-mail:

stefanmolnar@real-property.sk

