



Predám tehlový 3 izbový byt v centre v Nových Zámkoch

131 290 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	centrum
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	70 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj 3 izbový byt s balkónom v tehlovom bytovom dome v centre mesta Nové Zámky. Byt je v osobnom vlastníctve a prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Má murované jadro, plastové okná s vnútornými žalúziami, laminátové podlahy v obytných izbách, dlažbu v kuchyni, kúpeľni, na toalete. Kúrenie je zabezpečené vlastným plynovým kotlom, vlastný ohrev vody. Výhodou bytu je poloha a nízke náklady na bývanie.

VÝMERA: 70m2

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Byt je slnečný a dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou so spotrebičmi, obývačky s výstupom na balkón, spálne, detskej izby, kúpeľne s vaňou, oddelenej toalety. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

POLOHA: Byt sa nachádza v exkluzívnej lokalite v centre mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, pošta, kaviareň, bankomat, lekáreň,

škola / škôlka, fitness centrum, námestie. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepís energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- prerábky na kľúč
- potvrdenia pre dedičské konania!

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS
ID: MG 1783



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Marián Galla

Telefón:

0908476764

E-mail:

mariangalla@real-property.sk

