



Prenajmem 3 izbový byt s balkónom v Nových Zámkoch



600 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Juh
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	73 m ²	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	73 m ²	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	3	Celková plocha:	73 m ²
		Počet balkónov:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na prenájom 3 izbový byt na sídlisku Juh v Nových Zámkoch. Byt je v osobnom vlastníctve a prešiel rekonštrukciou. Má murované jadro, plastové okná, laminátové podlahy v obytných izbách, dlažbu v kuchyni, v kúpeľni, na chodbe. Byt je k nasťahovaniu voľný od 1.7.2025. Pri podpise zmluvy sa platia tri platby vo výške nájmu 600eur. Nájomné zahŕňa energie.

VÝMERA: 73m2 + balkón

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Byt je priestranný, slnečný, pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou so spotrebičmi a výstupom na balkón, obývačky, spálne, detskej izby. V kúpeľni sa nachádza vaňa, sprchový kút, umývadlo, toaleta je oddelená. Byt sa prenájíma zariadený!
ODPORÚČAM OBHLIADKU!

PARKOVANIE: Vlastné vyhradené parkovanie

POLOHA: Byt sa nachádza v obľúbenej lokalite na sídlisku Juh v Nových Zámkoch. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, pošta, banka, lekáreň, bankomat, drogeria, kaviareň, reštaurácia, škola, škôlka. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie

PARKOVANIE: Bezproblémové pred bytovým domom

POLOHA: Byt sa nachádza v obľúbenej lokalite neďaleko centra mesta Nové Zámky s plnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, bankomat, pošta, námestie, lekáreň, škola / škôlka, fitness centrum. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- prerábky na kľúč
- potvrdenia pre dedičské konania!

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908546534

ID: MV 1674





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Monika Verešová

0908546534

***monikaveresova@real-
property.sk***

