



Exkluzívne! Vaše miesto pokoja na Kvitnúcom ostrove

49 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	303 m ²
Plocha pozemku:	303 m ²	Počet terás:	2
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Typ budovy:	iné	Voda - na pozemku -	áno
Typ vybavy:	kompletne vybavený	studňa:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne! Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. vám ponúka na predaj útulnú rekreačnú chatu v jednej z najvyhľadávanejších chatových oblastí v Nových Zámkoch - Kvitnúci ostrov. Táto čarovná chata, postavená z kvádra s novou škridlovou strechou a drevenými oknami, ponúka ideálny únik z mesta do prírody.

Dispozícia: suterén s praktickou kuchyňou, prízemie s obývacou izbou, kúpeľňou a samostatnou toaletou, dve priestranné terasy a balkón, ideálne na rannú kávu či večerný oddych. Vykurovanie je elektrické, je napojená na studničnú vodu a elektrinu. K chate prislúcha pekne udržiavaná záhrada plná zelene, ovocné stromy, okrasné kríky, pestovateľský kútik a terasa s murovaným krbom a pecou, ktoré vytvárajú dokonalú kulisu na letné grilovanie s rodinou a priateľmi. Parkovanie? Bez problémov! Pred chatou sú vyhradené miesta pre 2 autá. Táto nehnuteľnosť je ideálna na víkendové úniky, ale aj ako miesto, kde môžete tráviť celé leto. Príďte sa presvedčiť na vlastné oči - **ODPORÚČAME OBHLIADKU!**

VÝMERA: Pozemok má 303m²

PARKOVANIE: Vo dvore, pred chatou

POLOHA: Chata sa nachádza v tichej a žiadanej chatovej oblasti v oblasti v Nových Zámkoch. Mesto Nové Zámky sa nachádza 35 km od Nitry, 30 km od Komárna, 100 Km od hlavného mesta Bratislava. V meste je vynikajúci vlakový spoj.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

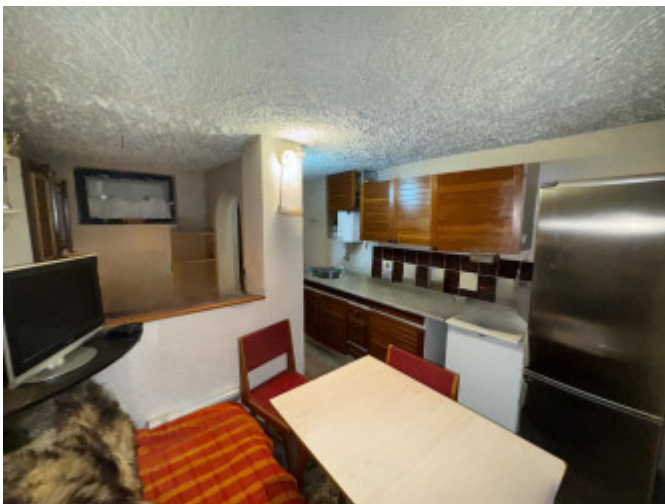
- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

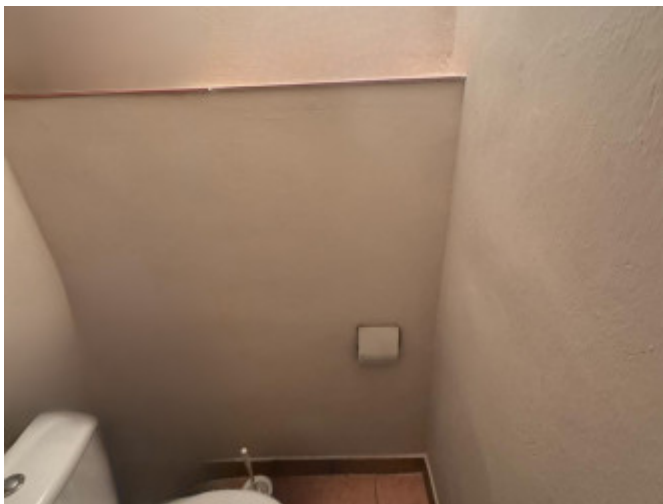
U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis(sme s vami od začiatku po koniec)
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- znalecké posudky
- prerábky na kľúč
- sťahovanie v cene servisu
- potvrdenia pre dedičské konanie!

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS

ID: MG 1796





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Marián Galla

0908476764

mariangalla@real-property.sk

