



## Predám celoročne obývateľnú chatu v Nových Zámkoch



75 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	318 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	318 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	12 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	104 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	Po rekonštrukcii	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - studňa:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIDEO: <https://youtu.be/5tX74tPtdRI?feature=shared>

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj útulnú rekreačnú chatu, ktorá môže byť vaším pokojom mimo mesta – či už na víkendový oddych, alebo celoročné bývanie. Nachádza sa v jednej z najvyhľadávanejších chatových oblastí v Nových Zámkoch. Chata bola kolaudovaná v roku 2013 a svojim príjemným prevedením a materiálmi ponúka pocit domova. Má škridlovú sedlovú strechu, drevené na mieru vyrobené okná, dlažbu v kuchyni a v kúpeľni, laminátové podlahy v izbách na poschodí, nové elektrické rozvody. Chata je napojená na elektrinu a studničnú vodu, ohrev vody zabezpečuje bojler, odpad je riešený trativodom. Vykurovanie je zabezpečené krbom alebo elektrickými gamatkami, vďaka čomu je chata vhodná aj na zimné pobyty. Na prízemí sa nachádza kuchyňa s kuchynskou linkou s plynovým sporákom spojená s veľkou obývacou miestnosťou, kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom a toaletou. Na poschodí sa

nachádzajú dve obytné izby (jedna priechodná). Na pozemku nájdete zastrešenú terasu, oplotenie a priestor na pokojné chvíle v prírode. □ Ak hľadáte miesto, kde si oddýchnete, nadýchate sa čerstvého vzduchu a spomalíte - táto nehnuteľnosť vás osloví. □ Radi vás privítame na obhliadke!

VÝMERA: pozemok má 318m<sup>2</sup>, úžitková plocha chaty 104m<sup>2</sup>, terasa 12m<sup>2</sup>

POLOHA: Chata sa nachádza v tichej a žiadanej chatovej oblasti v oblasti v Nových Zámkoch. Mesto Nové Zámky sa nachádza 35 km od Nitry, 30 km od Komárna, 100 Km od hlavného mesta Bratislava. V meste je vynikajúci vlakový spoj.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností ( rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva )
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis(sme s vami od začiatku po koniec)
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- znalecké posudky
- prerábky na kľúč
- sťahovanie v cene servisu
- potvrdenia pre dedičské konanie!

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908476764 Ing. Marián Galla , člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS  
ID: MB 1800





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Marián Galla**  
**0908476764**  
**[mariangalla@real-property.sk](mailto:mariangalla@real-property.sk)**

