REAL PROPERTY
& CONSULTING



Predám rodinný dom s garážou v tichej lokalite vo Dvoroch nad Žitavou



194 900 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Dvory nad Žitavou*
Ulica:	*Dvory nad Žitavou*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*560 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Terasa plocha:*	*35 m^2*
Plocha pozemku:	*560 m^2*	*Počet garáží:*	*1*
Typ zeme:	*rovina*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Úžitková plocha:	*300 m^2*	*Voda:*	*áno*
Stav:	*Po rekonštrukcii*	*Elektrika:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Plyn:*	*áno*
Typ budovy:	*iné*	*Kanalizácia:*	*áno*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Elektrika - na pozemku - 380 V:*	*áno*
Garáž:	*áno*	*Plyn - na pozemku:*	*áno*
Špajza:	*áno*	*Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne! Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj pekný rodinný dom s garážou v tichej ulici v obci Dvory nad Žitavou. Dom má 4 izby a je postavený z kvádra. Má plastové okná s vnútornými žalúziami, nový plynový kotol Proterm Gepard Condens. Výmenou kotla sa znížia náklady na vykurovanie. Dom je napojený na obecnú vodu, elektrinu, plyn, kanalizáciu. Dom je po rekonštrukcii, menené boli plastové okná s vnútornými žalúziami, kuchynská linka na mieru so

zabudovanými spotrebičmi. Strecha je síce pôvodná, avšak nevyžaduje bezprostrednú výmenu. Dom je klimatizovaný a má udržiavanú terasu vhodnú na posedenie, relax, návštevy.

VÝMERA: Pozemok má 560m2, úžitková plocha domu 300m2

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom je slnečný, a dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou na mieru so vstavanými spotrebičmi spojenou s jedálňou s výstupom na terasu, veľkej obývačky, spálne so vstavanou skriňou typu rolldor, dvoch detských izieb. Kúpeľne so sprchovým kútom, vaňou, umývadlom, oddelenej toalety. K domu prislúcha špajza, v suteréne sa nachádza garáž. Dom sa predáva čiastočne zariadený! ODPORÚČAM OBHLIADKU!

PARKOVANIE: V garáži, pred domom

POLOHA: Dom sa nachádza v tichej časti obce Dvory nad Žitavou s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, základná škola, materská škola, reštaurácia, bankomat, pošta, kostol, futbalové ihrisko, tenisové kurty, pohostinstvá. Obec je vzdialená len 7km od mesta Nové Zámky, 45km od mesta Nitra.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

-kompletný právny servis
-kompletný realitný servis vrátane provízie
-zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
-autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
-prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- znalecké posudky
- prerábky na kľúč
- sťahovanie v cene servisu
- potvrdenia pre dedičské konanie!

Inzerujte cez nás! real-property.sk
Pre viac informácii a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS
ID: MG 1802






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Marián Galla***
Telefón: ***0908476764***
E-mail: ***mariangalla@real-property.sk***