



Predám rodinný dom s garážou v tichej lokalite vo Dvoroch nad Žitavou

199 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dvory nad Žitavou
Ulica:	Dvory nad Žitavou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	560 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	35 m ²
Plocha pozemku:	560 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	300 m ²	Voda:	áno
Stav:	Po rekonštrukcii	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Typ budovy:	iné	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne! Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj pekný rodinný dom s garážou v tichej ulici v obci Dvory nad Žitavou. Dom má 4 izby a je postavený z kvádra. Má plastové okná s vnútornými žalúziami, eternitovú strechu. Dom je napojený na obecnú vodu, elektrinu, plyn, kanalizáciu. Vykurovanie je plynovým kotlom cez radiátory. Dom je klimatizovaný.

VÝMERA: Pozemok má 560m², úžitková plocha domu 300m²

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom je slnečný, a dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou na mieru so vstavanými spotrebičmi spojenou s jedálňou s výstupom na terasu, veľkej obývačky, spálne so vstavanou skriňou typu rolldor, dvoch detských izieb. Kúpeľne so sprchovým kútom, vaňou, umývadlom, oddelenej toalety. K domu prislúcha špajza, v suteréne sa nachádza garáž. Dom sa predáva čiastočne zariadený! **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

PARKOVANIE: V garáži, pred domom

POLOHA: Dom sa nachádza v tichej časti obce Dvory nad Žitavou s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, základná škola, materská škola, reštaurácia, bankomat, pošta, kostol, futbalové ihrisko, tenisové kurty, pohostinstvá. Obec je vzdialená len 7km od mesta Nové Zámky, 45km od mesta Nitra.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- znalecké posudky
- prerábky na kľúč
- sťahovanie v cene servisu
- potvrdenia pre dedičské konanie!

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS

ID: MG 1802





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Marián Galla
0908476764
mariangalla@real-property.sk

