



Exkluzívne! Predám 3 izbový byt s 2 balkónmi v Nových Zámkoch

133 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nábrežná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	84 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	84 m ²	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	3	Celková plocha:	84 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet balkónov:	2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne! Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj veľký 3 izbový byt s 2 balkónmi v obľúbenej lokalite v Nových Zámkoch. Byt je v osobnom vlastníctve a prešiel kompletnou rekonštrukciou. Má murované jadro, plastové okná s vnútornými žalúziami, znížené stropy s bodovým osvetlením. Laminátové podlahy v obytných izbách, dlažbu v kuchyni, v kúpeľni, na toalete. Vymenené elektrické rozvody. Bytový dom je zateplený. Byt bude po čerstvej maľovke.

VÝMERA: 84m² + 2x balkón

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Byt je priestraný, slnečný a veľmi dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou na mieru so vstavanými spotrebičmi, priestrannej obývačky s výstupom na balkón, spálne s výstupom na balkón a vstavanou skriňou typu rolldor, detskej izby. V kúpeľni sa nachádza vaňa, umývadlo, toaleta je oddelená. K bytu prislúcha špajza. ODPORÚČAM OBHLIADKU!

PARKOVANIE: Verejné pred bytovým domom.

POLOHA: Byt sa nachádza v obľúbenej lokalite na Nábrežnej ulici v Nových Zámkoch. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, bankomat, lekáreň, škola / škôlka, fitness centrum. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

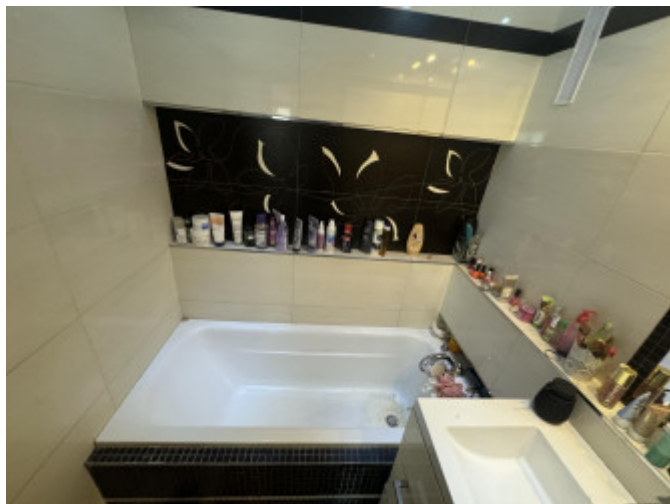
- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- prerábky na kľúč
- potvrdenia pre dedičské konania!

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS

ID: MG 1603





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Marián Galla

0908476764

mariangalla@real-property.sk

