



Predám 4 izbový rodinný dom v Tvrdošovciach

154 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Tvrdošovce
Ulica:	Tvrdošovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	1746 m ²	Celková plocha:	1746 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	120 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIDEO: https://youtu.be/Cn-mnwY2_wE?si=dgJZ3y6QGlwAZLgk

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj 4 izbový rodinný dom v obci Tvrdošovce. Dom bol postavený z tehly v roku 1986 a prešiel rekonštrukciou. Má novú plechovú strechu, okná plastové s vnútornými žalúziami, steny sú zateplené z vnútornej strany sadrokartónom. Dom je napojený na elektrinu, obecnú vodu, plyn. Vykurovanie je zabezpečené elektrickým kotlom cez radiátory alebo pieckou na tuhé palivo. Ohrev vody zabezpečuje nový bojler. Kanalizácia bola kompletne prečistená. Odpadová voda je riešená žumpou - možnosť napojenia sa na obecnú kanalizáciu, prípojka sa nachádza pred domom. Pozemok je rovinatý, oplotený, nachádza sa tu studňa, okrasné kríky a bonsaje, ovocné stromy (višňa, slivky, marhule, hrušky, jablone, čerešňa, figy).

VÝMERA: Pozemok má 1746m2, úžitková plocha domu 120m2

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom je svetlý, priestorový, dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou so spotrebičmi, priestorovej obývačky s pieckou na tuhé palivo, spálne, dvoch obytných izieb, kúpeľne s rohovou vaňou, sprchovým kútom, umývadlom, toaletou. K domu prislúcha zastrešená terasa s posedením. Výhodou sú nízke náklady na bývanie. Dom sa predáva čiastočne zariadený! **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

POLOHA: Dom sa nachádza v tichej ulici v obci Tvrdošovce. V pešej vzdialenosti sa nachádza škola, škôlka, potraviny, autobusová zastávka, pošta, bankomat, reštaurácia, pohostinstvo. Obec Tvrdošovce ma kompletnú občiansku vybavenosť a nachádza sa 15 km od Nových Zámkov, 15 km od mesta Šaľa, 85 km od hlavného mesta Bratislava. Je tu dobré autobusové aj vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- znalecké posudky
- prerábky na kľúč
- sťahovanie v cene servisu
- potvrdenia pre dedičské konanie!

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908476764 Ing. Marián Galla , člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS

ID: MG 1807





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Marián Galla

0908476764

mariangalla@real-property.sk

