



Exkluzívne! ☐ Útulná chata v srdci prírody na predaj! ☐



39 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Chľaba
Ulica:	Chľaba
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	371 m ²
Plocha pozemku:	371 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	80 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. vám exkluzívne ponúka chatu v malebnej obci Chľaba – ideálne miesto na víkendový únik alebo relax mimo ruchu mesta. Chata je postavená z tehly, má škridlovú strechu a je v pôvodnom stave. Strechu prístavby je potrebné zrekonštruovať. Chata je napojená na elektrinu, obecnú vodu, vykurovanie je krbom. Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, spálne, obývačky, obytnej izby, kuchyne a kúpeľne. K chate prislúcha murovaná samostatne stojaca garáž a vinná pivnica. Okolie ponúka priestor na relax, turistiku - Kováčovské kopce, Dunaj, Ipel', cyklotrasa aj blízkosť Štúrova a Ostrihomu – to všetko na dosah! Chata ponúka klud, zeleň a možnosť vychutnávať si každé ročné obdobie naplno.

➔ Skvelá voľba pre milovníkov prírody a pohody. ☐ Neváhajte a dohodnite si obhliadku. Oplatí sa vidieť!

VÝMERA: Pozemok má 371m²

POLOHA: Chata sa nachádza v rekreačnej oblasti v obci Chľaba, ktorá je vzdialená len 12km od mesta Štúrovo. V obci sa nachádzajú potraviny, autobusová zastávka, materská škola, kostol, pohostinstvo. V pešej vzdialenosti sa nachádza aj známa reštaurácia Modrá Ryba.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis*
- kompletný realitný servis vrátane provízie*
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)*
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster*
- prepis energií*

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis(sme s vami od začiatku po koniec)*
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami*
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru*
- znalecké posudky*
- prerábky na kľúč*
- sťahovanie v cene servisu*
- potvrdenia pre dedičské konanie!*

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS

ID: MG 1811





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Marián Galla

Telefón:

0908476764

E-mail:

mariangalla@real-property.sk

