



Exkluzív ajánlat! Eladó hangulatos hétvégi ház a természetben



39 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Chľaba
Ulica:	Chľaba
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	371 m ²
Plocha pozemku:	371 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	80 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

A Real Property & Consulting s.r.o. ingatlaniroda exkluzívan kínálatában egy bájos hétvégi ház Chľaba községben – ideális hely a városi nyüzsgésből való kikapcsolódáshoz vagy pihenéshez.

A ház téglából épült, cseréptetős, eredeti állapotban van. A melléképület tetője felújításra szorul. Az ingatlan áramra és közműves vízre csatlakozik, a fűtés kandallóval történik.

Az elrendezés: előszoba, hálósoba, nappali, lakósoba, konyha és fürdőszoba. Az ingatlanhoz különálló téglá garázs és egy hangulatos borospince is tartozik.

A környék a természet és a nyugalom szerelmeseinek paradicsoma: Kováčovské dombok túraútvonalai, Duna, Ipoly folyó, kerékpárút, valamint Párkány és Esztergom közelsége – mindez karnyújtásnyira!

A ház békét, zöldövezetet és minden évszakban élvezhető hangulatot kínál.

➔ Remek választás természetkedvelők és nyugodt pihenésre vágyók számára.

☐ *Ne habozzon, egyeztessen időpontot megtekintésre – érdemes megnézni!*

TELEKMÉRET: 371 m²

ELHELYEZKEDÉS: Az ingatlan Chl'aba község üdülőövezetében található, mindössze 12 km-re Párkánytól. A községben bolt, buszmegálló, óvoda, templom és vendéglő is megtalálható.

Az ingatlan árában benne van:

teljes jogi szolgáltatás

teljes körű ingatlanközvetítői szolgáltatás (jutalékkal együtt)

minden szükséges dokumentum biztosítása (foglalási szerződés, adásvételi előszerződés, végleges adásvételi szerződés)

szerződések hitelesítése és a tulajdonjog átruházásához kapcsolódó illetékek

közüemi szolgáltatók átírása

Minden egy helyen – kényelmesen és biztonságosan:

ingatlan- és jogi FULL szerviz (a kezdetektől a végéig Önnel vagyunk)

együttműködés minden pénzügyi intézménnyel

ingyenes hitelügyintézés

szakvélemények biztosítása

kulcsrakész felújítás

költöztetés a szolgáltatás részeként

hagyatéki eljáráshoz szükséges igazolások biztosítása!

További információért és a megtekintés egyeztetéséhez hívja a közvetítőt a következő telefonszámon:

☐ 0908 476 764 – Ing. Marián Galla, az Ingatlanszövetség tagja (szám: 470117), a NARKS licencelt ingatlanügynöke

Ingatlan ID: MG 1811





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Marián Galla

Telefón:

0908476764

E-mail:

mariangalla@real-property.sk

