



## Prenajmem 1 izbový byt v Nesvadoch



250 €/mesiac  
+ energie

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Komárno         |
| Obec:            | Nesvady         |
| Ulica:           | Nesvady         |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt    |
| Typ:             | Prenájom        |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Status:          | aktívne           |
| Vlastníctvo:     | osobné            |
| Úžitková plocha: | 40 m <sup>2</sup> |
| Stav:            | Po rekonštrukcii  |
| Počet izieb:     | 1                 |

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Typ budovy:        | tehla             |
| Pozícia:           | Prízemie          |
| Celková plocha:    | 40 m <sup>2</sup> |
| Inžinierske siete: | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na prenájom 1 izbový byt v Nesvadoch. Byt je v osobnom vlastníctve a prešiel rekonštrukciou. Má murované jadro, plastové okná, dlažbu. Vykurovanie plynovými gamatkami. Prenajíma sa zariadený. Pri podpise zmluvy sa platia tri platby vo výške nájmu 250eur. Nájomné nezahrňa energie (cca 120eur).

VÝMERA: 40m2

PARKOVANIE: Verejné, bezproblémové.

POLOHA: Byt sa nachádza v tichej časti v meste Nesvady, ktoré je od roku 2020 vyhlásené za nové kúpeľné mesto s plnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádza pošta, reštaurácia, termálne kúpalisko, autobusová zastávka, pohostinstvo. Nesvady sú vzdialené 12 km od Nových Zámkov, 25 km od Komárna.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

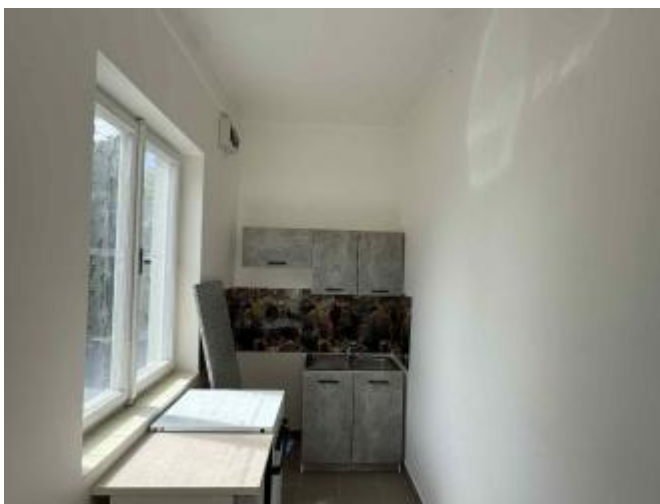
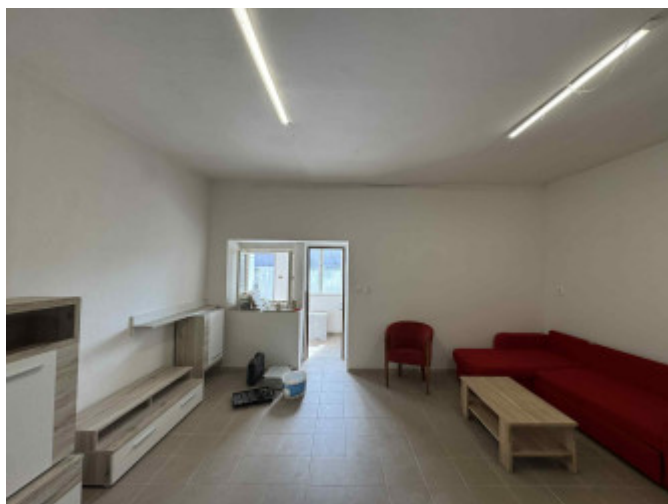
- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností ( rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva )
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- prerábky na kľúč
- potvrdenia pre dedičské konania!

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0907606269

ID: RP 1815



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Real Property**  
**0907606269**  
**info@real-property.sk**

