



Prenajmem podnikateľský priestor v Nesvadoch



550 €/mesiac
+ energie

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Nesvady
Ulica:	Nesvady
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Reštauračné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	150 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Voda:	áno
Stav:	Po rekonštrukcii	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Pozícia:	Prízemie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na prenájom podnikateľský priestor - gastro prevádzku v Nesvadoch. Priestor je vhodný na využitie ako reštaurácia, bistro, kaviareň. Je napojený na vodu, plyn, elektrinu. Nachádza sa v obľúbenej, tichej časti. Parkovanie pred budovou pre 6 áut. Pri podpise zmluvy sa platia tri platby vo výške nájmu 550eur. Cena nájmu nezahŕňa energie. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

K reštaurácii je možné prenajať sklad o výmere 200m² v cene 400eur.

VÝMERA: 150m²

POLOHA: Priestor sa nachádza v tichej časti v meste Nesvady, ktoré je od roku 2020 vyhlásené za nové kúpeľné mesto s plnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádza pošta, reštaurácia, termálne kúpalisko, autobusová zastávka, pohostinstvo. Nesvady sú vzdialené 12 km od Nových Zámkov, 25 km od Komárna.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis*
- kompletný realitný servis vrátane provízie*
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)*
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster*
- prepis energií*

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis*
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami*
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru*
- prerábky na kľúč*
- potvrdenia pre dedičské konania!*

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0907606269

ID: RP 1818



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Real Property

0907606269

info@real-property.sk

