



Predám podnikateľský objekt v obci Dubník



160 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dubník
Ulica:	Dubník
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	400 m ²	Celková plocha:	6536 m ²
Stav:	Po rekonštrukcii	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj podnikateľský objekt v centre obce Dubník. Budova je postavená z tehly a prešla rekonštrukciou. Má zrekonštruovanú strechu, fasádu, interiér. Plastové okná, laminátové podlahy v kombinácii s dlažbou. Objekt je napojený na obecnú vodu, elektrinu, plyn. Kúrenie je zabezpečené prostredníctvom vlastného plynového kotla cez radiátory. Objekt je vhodný na využitie ako reštaurácia, kaviareň, vináreň, pohostinstvo - spĺňa podmienky prevádzkovania reštauračného zariadenia.

Pozemok je oplotený, vstup je z hlavnej cesty, na pozemku sa nachádza vonkajšia terasa a dve ďalšie stavby (hospodárska budova, garáž, pivnica). Objekt je v dobrom technickom stave, vhodný na okamžité využívanie.

Možnosť kúpiť aj samostatne pozemok - stavebnú parcelu o výmere cca 32 ár s prístupom z cesty a s prístupom k IS za cenu 37 000 EUR. Prípadne aj samostatne budovy s polovicou pozemku za cenu 133000 EUR.

VÝMERA: Pozemok má 6536m2, úžitková plocha budovy 400m2

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Podnik pozostáva z 1nej veľkej sály, z 1nej menšej sály, baru so sedením, veľkej kuchyne a výdajného okienka. K podniku prislúchajú skladové priestory, sociálne zariadenie pre personál, veľká zastrešená terasa s posedením. V areály sa nachádza veľké parkovisko pre 10 áut a viac. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

POLOHA: Podnik sa nachádza v oblúbenej lokalite s dobrou občianskou vybavenosťou v Dubníku, okres Nové Zámky. V pešej vzdialenosti sa nachádza autobusová zastávka, železničná stanica, hlavné námestie pošta, škola, škôlka, potraviny. Obec sa nachádza 20 km od okresného mesta Nové Zámky, 120 km od Bratislavy, dobrý autobusový spoj.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- ak sa rozhodnete financovať cez nás ,znalecký posudok v cene!
- prerábky na kľúč
- sťahovanie v cene servisu
- potvrdenia pre dedičské konanie!

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS

ID: MG 1822





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Marián Galla

Telefón:

0908476764

E-mail:

mariangalla@real-property.sk

