



Predám rodinný dom v obci Mojmirovce



88 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Mojmirovce
Ulica:	Mojmirovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	467 m ²	Celková plocha:	467 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	109 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj tehlový rodinný dom v obci Mojmirovce. Dom je v obývatelnom stave, má drevené okná, škridlovú strechu (krov vo veľmi dobrom stave - vhodný na zachovanie pri výmene krytiny), betónové podlahy. Vykurovanie je plynové s možnosťou kúrenia aj krbom. Ohrev vody zabezpečuje bojler. Dom je napojený na všetky inžinierske siete - obecnú vodu, plyn, elektrinu, kanalizáciu. Na pozemku je murovaná garáž. Pozemok sa momentálne oplocuje.

VÝMERA: Pozemok má 467m² so šírkou 16m, úžitková plocha domu 109m²

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, obývačky, spálne, špajze s výstupom do pokrovia v ktorom je možné urobiť obytnú izbu, kúpeľne s vaňou, umývadlom a toaletou. K domu prislúcha terasa. Výhodou sú nízke náklady na bývanie (cca 180eur). **ODPORÚČAM**

OBHLIADKU!

POLOHA: Dom sa nachádza v tichej ulici v obci Mojmírovce. V pešej vzdialenosti sa nachádza materská a základná škola, potraviny, autobusová zastávka, bankomat, pošta, lekár pre deti aj dospelých, knižnica, športoviská a známy kaštieľ s wellness centrom, hotelom a reštauráciou. Obec Mojmírovce sa nachádza 30 km od Nových Zámkov, 15 km od mesta Nitra.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- znalecké posudky
- prerábky na kľúč
- sťahovanie v cene servisu
- potvrdenia pre dedičské konanie!

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908476764 Ing. Marián Galla , člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS

ID: MG 1823





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Marián Galla

0908476764

mariangalla@real-property.sk

