



Predám kompletne prerobený rodinný dom v Tvrdošovciach



229 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Tvrdošovce
Ulica:	Tvrdošovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	1
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	858 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	240 m ²	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	5	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Rok kolaudácie:	1981	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	858 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj poschodový rodinný dom v tichej lokalite v Tvrdošovciach. Dom je postavený z kvádra, prešiel kompletnou rekonštrukciou pred piatimi rokmi a je pripravený na okamžité bývanie bez ďalších investícií. Má novú strechu menenú pred 4 rokmi, fasáda bola urobená pred 2 rokmi. Nové kúrenie, vodovodné rozvody, stierky, nové radiátory, elektrické rozvody. Má plastové okná s vnútornými žalúziami a s vonkajšími hliníkovými roletami v prednej časti domu, laminátové podlahy v obytných izbách, dlažbu v kúpeľniach. Dom je

napojený na inžinierske siete - vodu, plyn, elektrinu a optiku. Odpadová voda je riešená žumpou (11m3). Vykurovanie je zabezpečené 3 ročným plynovým kotlom. Dom je čiastočne podpivničený. Na upravenom pozemku sa nachádza prístrešok pre auto, zastrešená terasa s posedením, studňa s čerpadlom, trampolína, hojdačka, plocha pre jacuzzi, okrasná záhrada, je oplotený s elektrickou bránou.

Cena nehnuteľnosti zahŕňa znalecký posudok.

VÝMERA: Pozemok má 858m2, úžitková plocha domu 240m2

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom je svetlý, priestranný, dobre dispozične riešený. Na vyvýšenom prízemí sa nachádza vstupná chodba so vstavanou skriňou typu roldor, kuchyňa s kuchynskou linkou na mieru so vstavanými spotrebičmi a špajzou, obývačka s výstupom na zastrešenú terasu, veľká kúpeľňa. Poschodie disponuje tromi obytnými izbami, obývačkou s klimatizačnou jednotkou a výstupom na balkón, kúpeľňou. ODPORÚČAM OBHLIADKU!

PARKOVANIE: Prístrešok vo dvore

POLOHA: Dom sa nachádza v tichej ulici v obci Tvrdošovce. V pešej vzdialenosti sa nachádza škola, škôlka, potraviny, autobusová zastávka, pošta, bankomat, reštaurácia, pohostinstvo. Obec Tvrdošovce ma kompletnú občiansku vybavenosť a nachádza sa 15 km od Nových Zámkov, 15 km od mesta Šaľa, 85 km od hlavného mesta Bratislava. Je tu dobré autobusové aj vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- znalecké posudky
- prerábky na kľúč
- sťahovanie v cene servisu
- potvrdenia pre dedičské konanie!

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908476764 Ing. Marián Galla , člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS

ID: MG 1824



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Marián Galla
0908476764
mariangalla@real-property.sk

