



Znížená cena! Predám novostavbu rodinného domu v Šuranych



150 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Šurany
Ulica:	Šurany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	674 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	674 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	121 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	144 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Typ budovy:	tehla	kanalizácia:	

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj novostavbu 4 izbového rodinného domu - holodom v meste Šurany. Dom je postavený z tehly Leierplan, má škridlovú strechu (Danubia Inova antracit). Okná a vstupné dvere: Slovaktual Pasív HL (antracit/biela) 6-komorový plastový profil, zasklenie 3sklo. Strop je zateplený minerálnou vatou hrúbky 40cm, zo strany interiéru je podhlád celoplošne zaklopený OSB doskami, zrealizovaná reflexná AL parozábrana. Povala je pochôdzna. Dom je napojený na inžinierske siete - elektrinu, mestskú vodu, kanalizáciu. V dome je predpríprava na krb.

Dom dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, veľkej kuchyne so špajzou spojenej s jedálňou a obývačkou s výstupom na zastrešenú terasu, dvoch obytných izieb, kúpeľne, oddelenej toalety, technickej miestnosti, spálne so samostatnou kúpeľňou s toaletou. Pozemok je oplotený.

Dom sa predáva v stave holodomu s možnosťou úprav kuchynskej linky, zásuviek, polohy toalety

podľa seba.

Po dohode možnosť dokončenia do stavu štandard.

VÝMERA: Pozemok má 674m² so šírkou 16,5m, zastavaná plocha 144m², úžitková plocha 121m²

POLOHA: Dom sa nachádza vo vyhládávanej časti mesta Šurany, v pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, pošta, železničná zastávka, autobusová zastávka, pohostinstvo, materská a základná škola, stredná škola, reštaurácia, kostol. Šurany sa nachádzajú 12km od mesta Nové Zámky, 30km od mesta Nitra.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- znalecké posudky
- prerábky na kľúč
- sťahovanie v cene servisu
- potvrdenia pre dedičské konanie!

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908476764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS

ID: MG 1833





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Marián Galla

Telefón:

0908476764

E-mail:

mariangalla@real-property.sk

