



Exkluzívne! Prenajmem 3 izbový byt s 2 balkónmi v Nových Zámkoch



600 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	pri stanici
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	64 m ²	Verejné vonkajšie	áno
Stav:	úplne prerobený	parkovanie:	
Počet izieb:	3	Výťah:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Pozícia:	vyššie poschodie
		Celková plocha:	64 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne! Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na prenájom 3 izbový byt s 2 balkónmi neďaleko stanice v Nových Zámkoch. Byt je v osobnom vlastníctve a prešiel kompletnou rekonštrukciou. Má murované jadro, plastové okná s vnútornými žalúziami, znížené stropy s bodovým osvetlením, nábytok vyrobený na mieru. Laminátové podlahy v obytných izbách, dlažbu v kúpeľni. Bytový dom je zateplený. Pri podpise zmluvy sa platí jeden nájom a dve platby vo výške nájmu 600eur. Nájomné zahŕňa energie. Byt sa prenájíma pre maximálne tri osoby, voľný je od 1.10.2025.

VÝMERA: 64m2 + 2x loggia

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Byt je slnečný a veľmi dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou so spotrebičmi, priestrannej obývačky s výstupom na balkón, spálne, detskej izby so vstavanou skriňou a výstupom na balkón. Kúpeľne so sprchovým kútom, umývadlom,

toaletou. Prenajíma sa zariadený. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

POLOHA: Byt sa nachádza v obľúbenej lokalite neďaleko centra s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, bankomat, lekáreň, škola / škôlka, fitness centrum, námestie, pošta, centrum. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- prerábky na kľúč
- potvrdenia pre dedičské konania!

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908701794 Mgr. Štefan Molnár

ID: SM 1692





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Štefan Molnár

Telefón:

0908701794

E-mail:

stefanmolnar@real-property.sk

