



Predám tehlový 2 izbový byt v Nových Zámkoch



98 400 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	60 m ²	parkovanie:	
Stav:	Po rekonštrukcii	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Počet izieb:	2	Celková plocha:	60 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj 2 izbový byt v tehlovom bytovom dome neďaleko centra v Nových Zámkoch. Byt je v osobnom vlastníctve a prešiel rekonštrukciou. Má murované jadro, plastové okná s vnútornými žalúziami, vymenené elektrické rozvody v kuchyni a v kúpeľni. Laminátové podlahy v obytných izbách, dlažbu v kuchyni, v kúpeľni, na toalete. Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí. K bytu prislúchajú dve murované pivnice.

VÝMERA: 60m²

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Byt je dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou so spotrebičmi, priestrannej obývačky, spálne ktorá je momentálne predelená priečkou na dve obytné izby, kúpeľne s rohovou vaňou, oddelenej toalety. Výhodou sú nízke náklady na bývanie, skvelá lokalita v centre mesta, dobré susedské vzťahy. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

PARKOVANIE: Verejné pred bytovým domom

POLOHA: Byt sa nachádza v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, bankomat, lekáreň, škola / škôlka, fitness centrum, železničná stanica, autobusová stanica. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis*
- kompletný realitný servis vrátane provízie*
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)*
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster*
- prepis energií*

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis*
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami*
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru*
- prerábky na kľúč*
- potvrdenia pre dedičské konania!*

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS

ID: MG 1840





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Marián Galla

Telefón:

0908476764

E-mail:

mariangalla@real-property.sk

