



Prenajmem zariadený 2 izbový byt v Nesvadoch



300 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Nesvady
Ulica:	Nesvady
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	60 m ²
Stav:	Po rekonštrukcii

Počet izieb:	2
Pozícia:	Prízemie
Celková plocha:	60 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PONUKA: Prenajmem 2 izbový byt v meste Nesvady. Byt je v osobnom vlastníctve a prešiel rekonštrukciou. Má murované jadro, plastové okná, laminátové podlahy v obytných izbách a v kuchyni, dlažbu v kúpeľni. Byt je k nasťahovaniu voľný okamžite, prenájma sa zariadený! Pri podpise zmluvy sa platia tri platby vo výške nájmu 300eur. K nájomnému sa platia energie (voda, plyn, elektrina) vo výške cca 120eur. Byt je voľný od 1.11.2025.

VÝMERA: 60m2

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Byt je slnečný a priestranný. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou so spotrebičmi, priestrannej obývačky a spálne. V kúpeľni sa nachádza sprchový kút, umývadlo, zrkadlo. Toaleta je oddelená. Byt bude zariadený. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

PARKOVANIE: Verejné, bezproblémové.

POLOHA: Byt sa nachádza v tichej časti v meste Nesvady, ktoré je od roku 2020 vyhlásené za nové kúpeľné mesto s plnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádza pošta,

reštaurácia, termálne kúpalisko, autobusová zastávka, pohostinstvo. Nesvady sú vzdialené 12 km od Nových Zámkov, 25 km od Komárna.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- prerábky na kľúč
- potvrdenia pre dedičské konania!

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0907606269

ID: RP 1182



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Real Property

0907606269

info@real-property.sk

