



Predám veľký priemyselný areál s halami v Nových Zámkoch



1 140 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné zariadenie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	26614 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	2800 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	3000 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku -	áno
Typ budovy:	zmiešané	studňa:	
		Elektrika - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj priestranú výrobnú priemyselnú halu na rozľahlom 2,6ha pozemku v Nových Zámkoch. Priemyselný areál je vhodný na podnikateľské účely. Na pozemku sa nachádza viac hál. Hlavná hala bola postavená v roku 2005 a je dvojloďová s nosnou konštrukciou z ocele a opláštená sendvičovými panelmi - prvá časť má rozmer 50x20m a výšku v najnižšom bode 7m, je prepojená na druhú časť s rozmermi 40x20m a výškou 6m. Táto časť haly je chladiarenská, s kompletnou priemyselnou chladiarenskou technológiou aj so zvlhčovačmi.

Do haly je viacero vstupov, je vhodná aj pre nákladnú dopravu. V areáli sa nachádzajú ešte vedľajšie murované stavby (výmera 395 m², 151 m² a 441 m², 115 m²), plechový sklad o výmere 95 m² využívaný ako sklady a aj prístrešok o výmere 197 m². Vo vedľajších stavbách sa nachádzajú aj sociálne zariadenia a kancelária. Voda je zabezpečená z dvoch studní, elektrická prípojka je z trafostanice vedľa areálu. ODPORÚČAM OBHLIADKU!

VÝMERA: 26614m² + prístupové cesty, je oplotený a dostupný pre kamionovú dopravu po asfaltovej

ceste

POLOHA: Areál sa nachádza vo frekventovanej časti v Nových Zámkoch. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, čerpacia stanica, autobusová zastávka, obchodný dom. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis*
- kompletný realitný servis vrátane provízie*
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)*
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster*
- prepis energií*

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis*
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami*
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru*
- ak sa rozhodnete financovať cez nás ,znalecký posudok v cene!*
- prerábky na kľúč*
- sťahovanie v cene servisu*
- potvrdenia pre dedičské konanie*

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla , člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS

ID: MG 1845





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Marián Galla

Telefón:

0908476764

E-mail:

mariangalla@real-property.sk

