



## Exkluzívne! Prenajmem 3 izbový byt s veľkou terasou v Nových Zámkoch



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	98 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Počet izieb:	3	Pozícia:	vyššie poschodie
Typ budovy:	tehla	Celková plocha:	98 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne! Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na prenájom moderný 3 izbový byt s veľkou terasou v novostavbe SOHO vo vyhľadávanej lokalite v Nových Zámkoch. Priestranný byt má vonkajšie elektrické rolety, 3x klímu, kúrenie je podlahové v celom byte. Kuchynská linka je vybavená spotrebičmi vrátane chladničky s mrazničkou, umývačky riadu, varnej dosky a elektrickej rúry. Byt je k nasťahovaniu voľný, prenájom sa zariadený ako na fotkách (pribudne sedačka v obývačke). Pri podpise zmluvy sa platí jeden nájom a dve platby vo výške nájmu 750eur. Nájomné nezahŕňa energie (cca 150eur). K bytu prislúcha jedno parkovacie miesto pred bytovým domom a jedno v podzemnej garáži. Byt ponúka komfortné bývanie vo veľmi obľúbenej lokalite.

VÝMERA: 98m<sup>2</sup>

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Byt je priestranný, slnečný a veľmi dobre dispozične riešený. Pozostáva zo

vstupnej chodby so vstavanou skriňou, veľkej kuchyne s kuchynskou linkou na mieru so vstavanými spotrebičmi spojenej s obývačkou, spálne so šatníkom a vlastnou kúpeľňou, obytnej izby, kúpeľne s vaňou, sprchovým kútom, toaletou. Z každej izby a kuchyne je výstup na veľkú terasu. K bytu prislúcha pivnica. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

**POLOHA:** Byt sa nachádza v obľúbenej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, bankomat, lekáreň, škola / škôlka, fitness centrum. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie.

☐ Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0907606269  
ID: RP 1846

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností ( rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva )
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- prerábky na kľúč
- potvrdenia pre dedičské konania!

Inzerujte cez nás! [real-property.sk](http://real-property.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Real Property**  
**0907606269**  
**info@real-property.sk**

