



Exkluzívne! Predám novostavbu rodinného domu vo Dvoroch nad Žitavou



224 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dvory nad Žitavou
Ulica:	Dvory nad Žitavou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	551 m ²
Plocha pozemku:	551 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	112 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne! Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj modernú 4 izbovú novostavbu rodinného domu vo Dvoroch nad Žitavou, neďaleko centra obce. Dom bol postavený v roku 2023 z Ytongu. Je zateplený, omietnutý. Má škridlovú strechu, plastové okná. Vykurovanie je podlahové cez plynový kotol, ohrev vody zabezpečuje plynový bojler. Dom je napojený na plyn, elektrinu, obecnú vodu, kanalizáciu. Pozemok je z veľkej časti oplotený.

VÝMERA: Pozemok má 551m2, úžitková plocha domu 112m2 + terasa

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom je slnenčý a dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanou skriňou typu rolldor, priestrannej kuchyne s kuchynskou linkou na mieru so vstavanými

spotrebičmi a špajzou, spojenou s obývačkou a výstupom na terasu, technickej miestnosti, spálne, dvoch obytných izieb, dvoch kúpeľní s toaletou. Dom disponuje úložným priesotorom v podkroví, predprípravou na krb. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

PARKOVANIE: Pred domom, vo dvore

POLOHA: Dom sa nachádza v oblúbenej časti obce Dvory nad Žitavou s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, základná škola, materská škola, reštaurácia, bankomat, pošta, kostol, futbalové ihrisko, tenisové kurty, pohostinstvá. Obec je vzdialená len 7km od mesta Nové Zámky, 45km od mesta Nitra.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepís energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

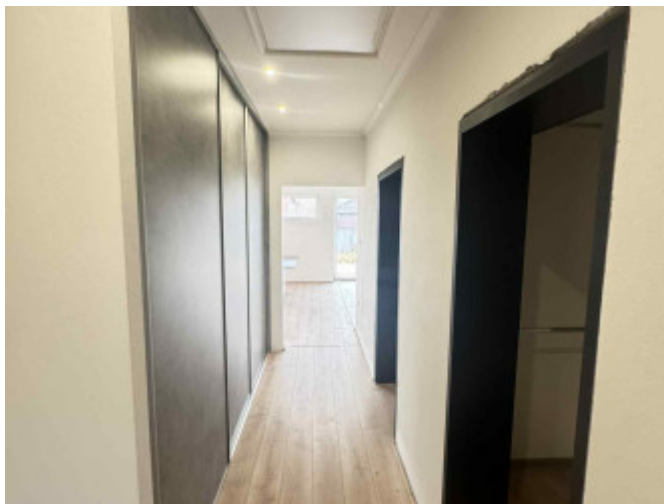
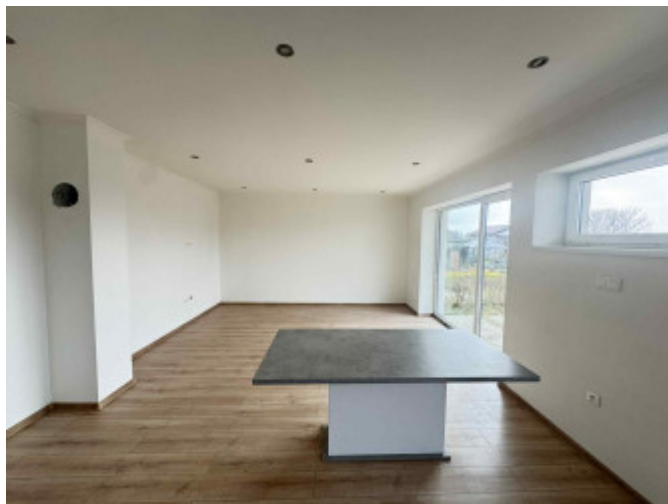
- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- znalecké posudky
- prerábky na kľúč
- sťahovanie v cene servisu
- potvrdenia pre dedičské konanie!

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS

ID: MG 1860





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Marián Galla

Telefón:

0908476764

E-mail:

mariangalla@real-property.sk

