



Predám 3 izbový rodinný dom v obci Dvory nad Žitavou



84 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dvory nad Žitavou
Ulica:	Dvory nad Žitavou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1330 m ²
Plocha pozemku:	1330 m ²	Plocha garáže:	1 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne! Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj rodinný dom v tichej ulici v obci Dvory nad Žitavou. Dom je postavený z tehly, má škridlovú strechu, drevené okná. Dom je v pôvodnom, ale veľmi zachovalom stave. Je napojený na obecnú vodu, plyn, elektrinu. Odpadová voda je riešená žumpou - možnosť napojiť sa na kanalizáciu. Vykurovanie plynovým kotlom cez radiátory. Na pozemku sa nachádza murovaná garáž, hospodárska budova, pestovateľský kútik. Pozemok je oplotený.

VÝMERA: Pozemok má 1330m²

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom je dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, obývačky, spálne, obytnej izby, kúpeľne, oddelenej toalety. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

PARKOVANIE: Pred domom, vo dvore

POLOHA: Dom sa nachádza v tichej ulici v obci Dvory nad Žitavou s kompletnou občianskou vybavenosťou. V obci sa nachádzajú potraviny, základná škola, materská škola, reštaurácia, bankomat, pošta, kostol, futbalové ihrisko, tenisové kurty, pohostinstvá. Obec je vzdialená len 7km od mesta Nové Zámky, 45km od mesta Nitra.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis*
- kompletný realitný servis vrátane provízie*
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)*
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster*
- prepis energií*

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis*
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami*
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru*
- znalecké posudky*
- prerábky na kľúč*
- sťahovanie v cene servisu*
- potvrdenia pre dedičské konanie!*

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS

ID: MG 1861





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Marián Galla
0908476764
mariangalla@real-property.sk

