



Znížená cena! Dom, ktorý spája komfort bývania a priestor pre podnikanie



209 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	130 m ²	Celková plocha:	471 m ²
Stav:	Po rekonštrukcii	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne! Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj rodinný dom vhodný na podnikanie v Nových Zámkoch. Dom je postavený z tehly, má plastové okná a škridlovú strechu. Je napojený na mestskú vodu, plyn a elektrinu, odpadová voda je riešená žumpou s možnosťou napojenia na kanalizáciu. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom cez radiátory, dom je klimatizovaný a chránený alarmom a kamerovým systémom. FOTO ILUSTRAČNÁ!

Dom je vhodný na podnikanie – napríklad predajňu, kancelárie, ambulanciu či salón. Pozemok je oplotený a dom je možné kúpiť na hypotekárny úver, nakoľko je vedený ako rodinný dom.

VÝMERA: 471 m²

DISPOZÍCIA:

Prízemie: veľká miestnosť, kuchyňa s kuchynskou linkou, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou, sklad a špajza.

Podkrovie: dve miestnosti.

Výhodou sú nízke režijné náklady. Odporúčam obhliadku!

PARKOVANIE: vyhradené pred domom

POLOHA: Dom sa nachádza vo vyhľadávanej a frekventovanej lokalite. V dostupnej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, obchodný dom, bankomat, lekáreň, autobusová zastávka. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- prerábky na kľúč
- potvrdenia pre dedičské konania!

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS

ID: MG 1863

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Marián Galla

Telefón:

0908476764

E-mail:

mariangalla@real-property.sk

