



Pokojné bývanie s priestorom pre celú rodinu – Veľká Máňa



103 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Maňa
Ulica:	Veľká Maňa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	1406 m ²	Celková plocha:	1406 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	5	Plyn:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne! Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj 5-izbový rodinný dom s garážou v obci Veľká Máňa. Dom je postavený z tehly a je vo veľmi peknom pôvodnom stave. Má plastové okná (štyri okná v prednej časti nie sú vymenené), drevené podlahy v obytných izbách a PVC podlahy. Strecha IPA bola vymenená pred tromi rokmi. FOTO ILUSTRAČNÁ.

Dom je napojený na obecný vodovod, plyn a elektrinu a je podpivničený. Odpadová voda je riešená trativodom. Na pozemku sa nachádza samostatne stojaca, podpivničená murovaná garáž, studňa, ovocné stromy a pestovateľský kútik. Dom je vhodný na bývanie pre nenáročného klienta. Na cene je možné sa dohodnúť.

VÝMERA: Pozemok má 1406 m²

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:

Prízemie: vstupná chodba, kuchyňa s jedálňou, obývacia izba, kúpeľňa a oddelená toaleta

Poschodie: 3 obytné izby a výstup na terasu

PARKOVANIE: v garáži alebo vo dvore

POLOHA: Dom sa nachádza vo veľmi tichej lokalite. V obci sú potraviny, autobusová zastávka, pohostinstvo, park, materská a základná škola, lekáreň. Obec je vzdialená 25 km od Nových Zámkov a 30 km od Nitry.

ODPORÚČAM OBHLIADKU!

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- ak sa rozhodnete financovať cez nás ,znalecký posudok v cene!
- prerábky na kľúč
- sťahovanie v cene servisu
- potvrdenia pre dedičské konanie!

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS

ID: MG 1870

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Marián Galla

Telefón:

0908476764

E-mail:

mariangalla@real-property.sk

