



Byt pripravený na rekonštrukciu – Hurbanovo, 2 izby s balkónom



58 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Hurbanovo
Ulica:	Hurbanovo
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	53 m ²	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	53 m ²	Špajza:	áno
Stav:	pôvodný stav	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	2	Celková plocha:	53 m ²
Balkón:	áno	Počet balkónov:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne! Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj 2-izbový byt s balkónom vo veľmi tichej a vyhľadávanej lokalite Hurbanova. Byt má plastové okná s vnútornými žalúziami a je v pôvodnom stave, ideálny na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa. Vykurovanie je zabezpečené vlastným plynovým kotlom. K bytu patrí samostatná aj spoločná pivnica a špajza na medziposchodí. FOTO ILUSTRAČNÁ!

VÝMERA: 53 m² + balkón

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:

Byt je slnečný a pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, obývacej izby s výstupom na balkón, spálne a kúpeľne. Dohoda na cene je možná.

PARKOVANIE: verejné, bezproblémové pred bytovým domom

POLOHA: Byt sa nachádza v tichej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sú potraviny, pošta, kostol, pohostinstvo, reštaurácie, materská a základná škola, detské ihrisko, autobusová zastávka, železničná stanica, hvezdáreň, park a futbalové ihrisko. Hurbanovo je vzdialené len 15 km od Komárna a 15 km od Nových Zámkov.

ODPORÚČAM OBHLIADKU!

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis*
- kompletný realitný servis vrátane provízie*
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)*
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster*
- prepis energií*

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis*
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami*
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru*
- ak sa rozhodnete financovať cez nás ,znalecký posudok v cene!*
- prerábky na kľúč*
- sťahovanie v cene servisu*
- potvrdenia pre dedičské konanie!*

Inzerujte cez nás! real-property.sk

*Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS
ID: MG 1871*

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Marián Galla

0908476764

mariangalla@real-property.sk

