



Predám 3 izbový byt s balkónom v Nových Zámkoch



99 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	68 m ²	Výťah:	áno
Stav:	pôvodný stav	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	3	Celková plocha:	68 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet balkónov:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj 3 izbový byt s balkónom neďaleko železničnej stanice v Nových Zámkoch. Bytový dom je nanovo zateplený, zrekonštruovaný s novým výťahom a kamerovým systémom na každom poschodí. Byt je v osobnom vlastníctve, má plastové okná s vnútornými žalúziami, pôvodné umakartové jadro, drevené podlahy. Byt je vhodný na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa. K bytu prislúcha pivnica. Dohoda na cene možná!

VÝMERA: 68m2 + balkón

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Byt je dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou so spotrebičmi, veľkej obývačky, spálne s výstupom na balkón, detskej izby, kúpeľne s vaňou, oddelenej toalety. Predáva sa nezariadený. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

PARKOVANIE: Verejné pred bytovým domom

POLOHA: Byt sa nachádza v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, bankomat, lekáreň, škola / škôlka, fitness centrum, železničná stanica, autobusová stanica. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis*
- kompletný realitný servis vrátane provízie*
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)*
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster*
- prepis energií*

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis*
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami*
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru*
- prerábky na kľúč*
- potvrdenia pre dedičské konania!*

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS

ID: MG 1871





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Marián Galla

0908476764

mariangalla@real-property.sk

