



3 izbový byt s balkónom na sídlisku Juh v Nových Zámkoch

135 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	82 m ²	parkovanie:	
Stav:	čiastočne prerobený	Špajza:	áno
Počet izieb:	3	Výťah:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Pozícia:	vyššie poschodie
Balkón:	áno	Celková plocha:	82 m ²
		Počet balkónov:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj 3 izbový byt s balkónom na sídlisku Juh v Nových Zámkoch. Byt je v osobnom vlastníctve, prešiel rekonštrukciou. Má plastové okná s vnútornými a vonkajšími žalúziami, laminátové podlahy v obytných izbách, dlažbu v kuchyni, v kúpeľni a na chodbe. Novú maľovku, bezpečnostné dvere. Bytový dom je zateplený. K bytu prislúcha pivnica a kočíkareň.

VÝMERA: 82m2 + balkón

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Byt je dobre dispozične riešený, slnečný. Pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanou skriňou, kuchyne s kuchynskou linkou na mieru so spotrebičmi a špajzou, veľkej obývačky, spálne s výstupom na balkón, detskej izby, kúpeľne s vaňou, oddelenej toalety. ODPORÚČAM OBHLIADKU!

PARKOVANIE: Verejné pred bytovým domom

POLOHA: Byt sa nachádza v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, bankomat, lekáreň, škola / škôlka, fitness centrum, detské ihrisko, hrádza. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- prerábky na kľúč
- potvrdenia pre dedičské konania!

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS

ID: MG 1873

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Marián Galla

Telefón:

0908476764

E-mail:

mariangalla@real-property.sk

