



Exkluzívne! Prenajmem 3 izbový byt s balkónom v Nových Zámkoch



650 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nábrežná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	parkovanie:	
Stav:	Po rekonštrukcii	Výťah:	áno
Počet izieb:	3	Pozícia:	vyššie poschodie
Typ budovy:	panelová stavba	Celková plocha:	70 m ²
		Počet balkónov:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne! Realitná kancelária Real Property Consulting s.r.o. ponúka na prenájom 3 izbový byt s balkónom na Nábrežnej ulici v Nových Zámkoch. Byt je v osobnom vlastníctve a prešiel rekonštrukciou. Má sadrokartónové jadro, plastové okná s vonkajšími roletami, laminátové podlahy v celom byte, drevené podlahy v obývačke, dlažbu v kúpeľni. Byt je klimatizovaný. Byt sa nachádza na najvyššom poschodí. Výhody: 3 nepriechodné izby. Pri podpise zmluvy sa platí jeden nájom a dve platby vo výške nájmu 650eur. Nájomné zahŕňa energie.

VÝMERA: 70m2 + balkón

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Byt je slnečný a dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou so sporákom, priestranej obývačky so vstavanou skriňou, spálne, detskej izby. Kúpeľne so sprchovým kútom, oddelenej toalety. Výstup na balkón je z dvoch izieb (spálňa a obývačka) s krásnym výhľadom. ODPORÚČAM OBHLIADKU!

PARKOVANIE: Verejné pred bytovým domom

POLOHA: Byt sa nachádza v obľúbenej lokalite s plnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú drogeria, námestie, autobusová zastávka, pošta, lekáreň, škola / škôlka, fitness centrum. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis*
- kompletný realitný servis vrátane provízie*
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)*
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster*
- prepís energíí*

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis*
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami*
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru*
- prerábky na kľúč*
- potvrdenia pre dedičské konania!*

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0907606269

ID: MG 1695





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Marián Galla

Telefón:

0908476764

E-mail:

mariangalla@real-property.sk

