



## Predám moderný 2 izbový byt v novostavbe v Nových Zámkoch

151 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Juh
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	46 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	46 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	46 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj 2 izbový byt s balkónom v novostavbe na sídlisku Juh v Nových Zámkoch. Byt je v osobnom vlastníctve, má murované jadro, plastové okná, podlahové kúrenie v celom byte a stropné chladenie.

VÝMERA: 46m<sup>2</sup> + balkón

**DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:** Byt je slnečný a dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanou skriňou typu rollidor, kuchyne s kuchynskou linkou na mieru so vstavanými spotrebičmi spojenej s obývačkou s výstupom na balkón, spálne so vstavanou skriňou typu rollidor. V kúpeľni sa nachádza sprchový kút, umývadlo, zrkadlo, toaleta. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

**POLOHA:** Byt sa nachádza v obľúbenej lokalite na sídlisku Juh s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, bankomat, lekárň, škola / škôlka, fitness centrum. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného

mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností ( rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva )
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

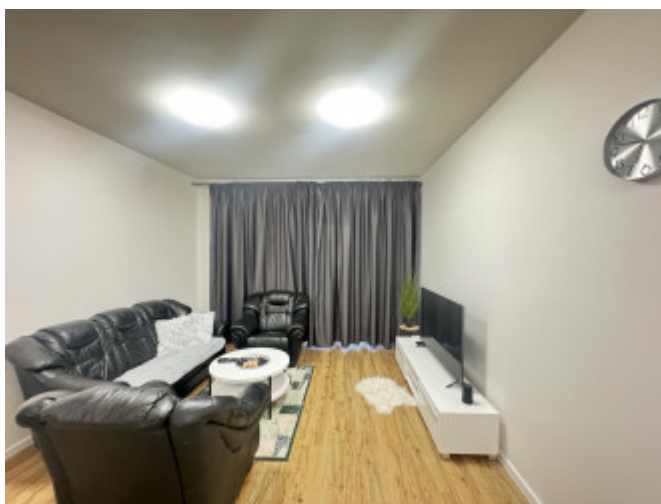
U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- prerábky na kľúč
- potvrdenia pre dedičské konania!

Inzerujte cez nás! [real-property.sk](http://real-property.sk)

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS

ID: RP 1617



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Real Property***  
***0907606269***  
***info@real-property.sk***

