REAL PROPERTY
& CONSULTING



Predám veľký apartmán neďaleko kúpaliska v obci Podhájska



92 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Podhájska*
Ulica:	*Podhájska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Úžitková plocha:	*40 m^2*		
Zastavaná plocha:	*40 m^2*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Stav:	*úplne prerobený*	*Celková plocha:*	*40 m^2*
		Počet balkónov:	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE predám pekný podkrovný apartmán s balkónom len 200m od známeho termálneho kúpaliska v obci Podhájska. Apartmán je v osobnom vlastníctve a prešiel kompletnou rekonštrukciou. Má plastové okná s vnútornými žalúziami, vymenené elektrické rozvody, laminátové podlahy v obytnej izbe a v kuchyni. V kúpeľni a na chodbe je dlažba. V apartmáne sú nové interiérové dvere, nové bezpečnostné dvere. Apartmán je klimatizovaný, je vhodný aj na následný prenájom. Nízke režijné náklady do 50 eur, internet iba 1 euro mesačne. Apartmán sa nachádza na druhom poschodí bez výťahu.

VÝMERA: 40,53m2 + balkón
ORIENTÁCIA: Západ

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Apartmán je slnečný a dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou so spotrebičmi spojenej s obývacou časťou s výstupom na balkón, spálne s posteľou a skriňou. V kúpeľni sa nachádza sprchový kút, umývadlo, zrkadlo a toaleta.

Apartmán sa predáva aj so zariadením! ODPORÚČAM OBHLIADKU!
Výhody: pekné prostredie, možnosť rekreácie, poloha neďaleko kúpaliska, možnosť prenajímania

PARKOVANIE: Verejné pred obytným domom

POLOHA: Apartmán sa nachádza neďaleko termálneho kúpaliska v obci Podhájska s dobrou občianskou vybavenosťou. V obci sa nachádzajú potraviny, železničná a autobusová zastávka, pohostinstvo, reštaurácie, kostol. Obec je vzdialená 23km od mesta Nové Zámky, 36km od mesta Nitra. Je tu dobré vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

-kompletný právny servis
-kompletný realitný servis vrátane provízie
-zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
-autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
-prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- znalecké posudky
- prerábky na kľúč
- sťahovanie v cene servisu
- potvrdenia pre dedičské konanie!

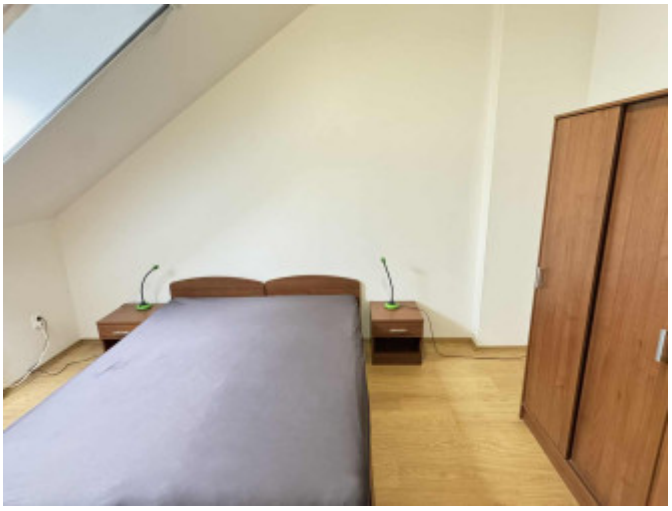
Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácii a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla , člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS
ID: MG 837









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Marián Galla***
Telefón: ***0908476764***
E-mail: ***mariangalla@real-property.sk***