



Predám apartmán neďaleko kúpaliska v obci Podhájska

92 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Podhájska
Ulica:	Podhájska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	40 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	40 m ²	Celková plocha:	40 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet balkónov:	1

POPIS NEHNUTELNOSTI

EXKLUZÍVNE predám pekný podkrovný apartmán s balkónom len 200m od známeho termálneho kúpaliska v obci Podhájska. Apartmán je v osobnom vlastníctve a prešiel kompletnou rekonštrukciou. Má plastové okná s vnútornými žalúziami, vymenené elektrické rozvody, laminátové podlahy v obytnej izbe a v kuchyni. V kúpeľni a na chodbe je dlažba. V apartmáne sú nové interiérové dvere, nové bezpečnostné dvere. Apartmán je klimatizovaný, je vhodný aj na následný prenájom. Nízke režijné náklady do 50 eur, internet iba 1 euro mesačne. Apartmán sa nachádza na druhom poschodí bez výťahu.

VÝMERA: 40,53m² + balkón

ORIENTÁCIA: Západ

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Apartmán je slnečný a dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou so spotrebičmi spojenej s obývacou časťou s výstupom na balkón, spálne s posteľou a skriňou. V kúpeľni sa nachádza sprchový kút, umývadlo, zrkadlo a toaleta.

Apartment sa predáva aj so zariadením! ODPORÚČAM OBHLIADKU!

Výhody: pekné prostredie, možnosť rekreácie, poloha neďaleko kúpaliska, možnosť prenajímania

PARKOVANIE: Verejné pred obytným domom

POLOHA: Apartmán sa nachádza neďaleko termálneho kúpaliska v obci Podhájska s dobrou občianskou vybavenosťou. V obci sa nachádzajú potraviny, železničná a autobusová zastávka, pohostinstvo, reštaurácie, kostol. Obec je vzdialená 23km od mesta Nové Zámky, 36km od mesta Nitra. Je tu dobré vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis*
- kompletný realitný servis vrátane provízie*
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)*
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster*
- prepis energií*

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis*
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami*
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru*
- znalecké posudky*
- prerábky na kľúč*
- sťahovanie v cene servisu*
- potvrdenia pre dedičské konanie!*

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla , člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS

ID: MG 837





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Marián Galla

Telefón:

0908476764

E-mail:

mariangalla@real-property.sk

