



## Výhodná ponuka! Moderný apartmán neďaleko kúpaliska v obci Podhájska



92 900 €

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Nové Zámky      |
| Obec:            | Podhájska       |
| Ulica:           | Podhájska       |
| Druh:            | Objekty         |
| Typ objektu:     | Apartmánový dom |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                    |                   |
|------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| Status:          | aktívne            | Balkón:            | áno               |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Výťah:             | áno               |
| Úžitková plocha: | 31 m <sup>2</sup>  | Celková plocha:    | 31 m <sup>2</sup> |
| Stav:            | novostavba         | Plocha balkóna:    | 6 m <sup>2</sup>  |
| Počet izieb:     | 2                  | Počet balkónov:    | 1                 |
| Typ budovy:      | tehla              | Inžinierske siete: | áno               |
| Typ výbavy:      | kompletne vybavený |                    |                   |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

EXKLUZÍVNE predám pekný 2 izbový apartmán v novostavbe v obci Podhájska s vyhľadávaným termálnym kúpaliskom. Objekt bol skolaudovaný v roku 2018, byt má plastové okná, laminátové podlahy v obytných izbách, dlažbu v kúpeľni, vykurovanie elektrickými radiátormi. Byt je klimatizovaný, objekt je zabezpečený kamerovým systémom v spoločných priestoroch, detektormi dymu, bezpečnostným alarmom. Objekt disponuje výťahom, k apartmánu prislúcha parkovacie miesto.

VÝMERA: 31m<sup>2</sup> + balkón 6m<sup>2</sup>

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Moderný apartmán je slnečný a dobre dispozične riešený. Pozostáva z kuchyne s kuchynskou linkou so zabudovanou mikrovlnkou a indukčnou platňou spojenou s obývačkou s výstupom na balkón, spálne s výstupom na balkón a klimatizačnou jednotkou, kúpeľne

so sprchovým kútom a toaletou. Apartmán sa predáva plne zariadený. ODPORÚČAM OBHLIADKU!  
Výhody: pekné prostredie, možnosť rekreácie, poloha neďaleko kúpaliska, možnosť prenajímania

PARKOVANIE: Vyhradené pred objektom

POLOHA: Apartmán sa nachádza 200m od termálneho kúpaliska v obci Podhájska s dobrou občianskou vybavenosťou. V obci sa nachádzajú potraviny, železničná a autobusová zastávka, pohostinstvo, reštaurácie, kostol. Obec je vzdialená 23km od mesta Nové Zámky, 36km od mesta Nitra. Je tu dobré vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

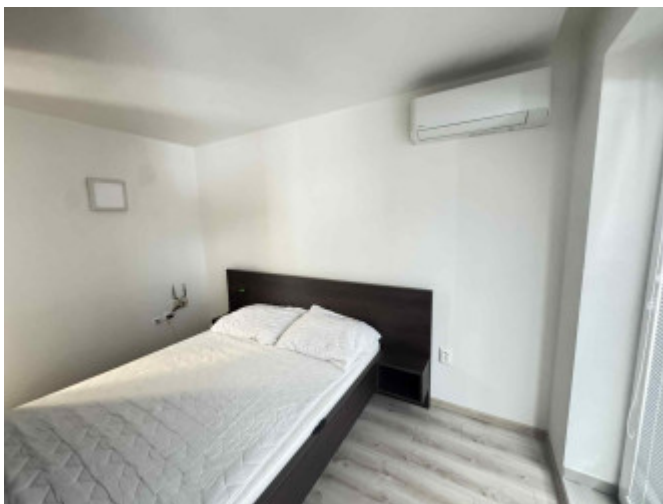
- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností ( rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva )
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- znalecké posudky
- prerábky na kľúč
- sťahovanie v cene servisu
- potvrdenia pre dedičské konanie!

Inzerujte cez nás! [real-property.sk](http://real-property.sk)

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla , člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS  
ID: MG 1888





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Ing. Marián Galla***

***0908476764***

***mariangalla@real-property.sk***

