REAL PROPERTY
& CONSULTING



Výhodná ponuka! Moderný apartmán neďaleko kúpaliska v obci Podhájska



92 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Podhájska*
Ulica:	*Podhájska*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Apartmánový dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*31 m^2*	*Celková plocha:*	*31 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Plocha balkóna:*	*6 m^2*
Počet izieb:	*2*	*Počet balkónov:*	*1*
Typ budovy:	*tehla*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE predám pekný 2 izbový apartmán v novostavbe v obci Podhájska s vyhľadávaným termálnym kúpaliskom. Objekt bol skolaudovaný v roku 2018, byt má plastové okná, laminátové podlahy v obytných izbách, dlažbu v kúpeľni, vykurovanie elektrickými radiátormi. Byt je klimatizovaný, objekt je zabezpečený kamerovým systémom v spoločných priestoroch, detektormi dymu, bezpečnostným alarmom. Objekt disponuje výťahom, k apartmánu prislúcha parkovacie miesto.

VÝMERA: 31m2 + balkón 6m2

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Moderný apartmán je slnečný a dobre dispozične riešený. Pozostáva z kuchyne s kuchynskou linkou so zabudovanou mikrovlnkou a indukčnou platňou spojenou s obývačkou s výstupom na balkón, spálne s výstupom na balkón a klimatizačnou jednotkou, kúpeľne

so sprchovým kútom a toaletou. Apartmán sa predáva plne zariadený. ODPORÚČAM OBHLIADKU!
Výhody: pekné prostredie, možnosť rekreácie, poloha neďaleko kúpaliska, možnosť prenajímania

PARKOVANIE: Vyhradené pred objektom

POLOHA: Apartmán sa nachádza 200m od termálneho kúpaliska v obci Podhájska s dobrou občianskou vybavenosťou. V obci sa nachádzajú potraviny, železničná a autobusová zastávka, pohostinstvo, reštaurácie, kostol. Obec je vzdialená 23km od mesta Nové Zámky, 36km od mesta Nitra. Je tu dobré vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

-kompletný právny servis
-kompletný realitný servis vrátane provízie
-zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
-autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
-prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- znalecké posudky
- prerábky na kľúč
- sťahovanie v cene servisu
- potvrdenia pre dedičské konanie!

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácii a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla , člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS
ID: MG 1888








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Marián Galla***
Telefón: ***0908476764***
E-mail: ***mariangalla@real-property.sk***