



Predám rodinný dom s garážou v obci Dvory nad Žitavou



99 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dvory nad Žitavou
Ulica:	Dvory nad Žitavou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	841 m ²	Celková plocha:	841 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	180 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj poschodový rodinný dom v obci Dvory nad Žitavou. Dom je postavený z kvádra, strecha je IPA - zrekonštruovaná pred 4 rokmi. Má drevené okná, dom je napojený na elektrinu, obecnú vodu, plyn. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom cez radiátory, odpadová voda je riešená žumpou - možnosť napojiť sa na kanalizáciu. Dom je podpivničený. Na pozemku sa nachádza murovaná garáž.

VÝMERA: Pozemok má 841m²

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom je priestranný. Na prízemí sa nachádza veľká obytná izba, kuchyňa, špajza a toaleta. Na poschodí sa nachádzajú tri obytné izby, veľká terasa, kúpeľňa a oddelená toaleta. ODPORÚČAM OBHLIADKU!

PARKOVANIE: Pred domom, vo dvore

POLOHA: Dom sa nachádza v tichej ulici v obci Dvory nad Žitavou s kompletnou občianskou vybavenosťou. V obci sa nachádzajú potraviny, základná škola, materská škola, reštaurácia, bankomat, pošta, kostol, futbalové ihrisko, tenisové kurty, pohostinstvá. Obec je vzdialená len 7km od mesta Nové Zámky, 45km od mesta Nitra.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis*
- kompletný realitný servis vrátane provízie*
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)*
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster*
- prepis energií*

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis*
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami*
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru*
- znalecké posudky*
- prerábky na kľúč*
- sťahovanie v cene servisu*
- potvrdenia pre dedičské konanie!*

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS

ID: MG 1893





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Marián Galla

Telefón:

0908476764

E-mail:

mariangalla@real-property.sk

