



## Znížená cena! Rodinný dom v Palárikove

155 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Palárikovo
Ulica:	Palárikovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	575 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	575 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobný		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

VIDEO: [youtube.com/watch?feature=shared&v=-mD\\_JV5mV5U](https://www.youtube.com/watch?feature=shared&v=-mD_JV5mV5U)

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj poschodový rodinný dom v obci Palárikovo. Dom má plastové okná, škridlovú strechu v dobrom stave, znížené stropy s bodovým osvetlením. Dom je napojený na inžinierske siete - obecná voda, elektrina, kanalizácia. Prípojka na plyn sa nachádza na pozemku. Vykurovanie je podlahové elektrické, možnosť vykurovať aj krbom. Pozemok je oplotený, na dvore sa nachádza detské ihrisko, prístrešok, dielňa s pivnicou.

VÝMERA: Pozemok má 575m<sup>2</sup>

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Prízemie pozostáva zo vstupnej chodby, veľkej kuchyne s kuchynskou linkou so spotrebičmi a s jedálňou, obývačky s krbom, spálne, detskej izby, kúpeľne so sprchovým kútom a toaletou. Súčasťou fotiek je vizualizácia exteriéru.

*PARKOVANIE: Vo dvore, pred domom*

*POLOHA: Dom sa nachádza v tichej ulici v obci Palárikovo s výbornou občianskou vybavenosťou. Nachádzajú sa tu potraviny, železničná a autobusová zastávka, pohostinstvo, reštaurácie, kostol, základná škola so škôlkou, wellness, fitness.*

*Obec je vzdialená 15 km od mesta Nové Zámky*

*V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:*

- kompletný právny servis*
- kompletný realitný servis vrátane provízie*
- zabezpečenia všetkých písomností ( rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva )*
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster*
- prepis energií*

*U nás vybavíte všetko na jednom mieste*

- realitný a právny FULL servis*
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami*
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru*
- prerábky na kľúč*
- potvrdenia pre dedičské konania!*

*Inzerujte cez nás! [real-property.sk](http://real-property.sk)*

*Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908476764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS*

*ID: MG 1895*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Marián Galla**  
**0908476764**  
**[mariangalla@real-property.sk](mailto:mariangalla@real-property.sk)**

