



Predám prerobený rodinný dom v Nových Zámkoch



243 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	399 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	399 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Plyn:	áno
Stav:	Po rekonštrukcii	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj rodinný dom v Nových Zámkoch. Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou. Má plastové okná, s vnútornými žalúziami, novú škridlovú strechu, nové kúrenie s plynovým kotlom, nové schodisko do podkrovia. Dom je napojený na mestskú vodu, plyn, elektrinu, kanalizáciu a je klimatizovaný. Na pozemku sa nachádza altánok s posedením, studňa s čerpadlom, bazén, automatické zavlažovanie.

VÝMERA: Pozemok má 399m²

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom je dobre dispozične riešený. Pozostáva na prízemí z predsiene, kuchyne s novou kuchynskou linkou so spotrebičmi a výstupom na dvor, obývačky, kúpeľne s rohovou vaňou, sprchovým kútom, umývadlom, toaletou, obytnej izby, technickej miestnosti. V podkroví sa nachádza druhá kúpeľňa s toaletou a tri nepriechodné izby, technická miestnosť.

POLOHA: Dom sa nachádza v obľúbenej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, bankomat, obchodné centrum, lekáreň, škola / škôlka, fitness centrum. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis*
- kompletný realitný servis vrátane provízie*
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)*
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster*
- prepis energií*

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis*
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami*
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru*
- prerábky na kľúč*
- potvrdenia pre dedičské konania!*

Inzerujte cez nás! real-property.sk

*Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS
ID: MG 1764*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Marián Galla

Telefón:

0908476764

E-mail:

mariangalla@real-property.sk

