



## Predám prerobný 3 izbový byt na sídlisku Juh v Nových Zámkoch



**Aktívne**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Juh
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	74 m <sup>2</sup>	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Stav:	Po rekonštrukcii	Výťah:	áno
Počet izieb:	3	Celková plocha:	74 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	panelová stavba		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj 3 izbový byt na sídlisku Juh v Nových Zámkoch. Byt je v osobnom vlastníctve, prešiel rekonštrukciou, má plastové okná, vymenené elektrické rozvody v jadre, sadrokartónové jadro, laminátové podlahy v obytných izbách, dlažbu v kuchyni, na chodbe, v kúpeľni. Bezpečnostné dvere značky Adlo, vymenené stupačky. Byt je klimatizovaný, prislúcha k nemu samostatná pivnica a kočíka reň.

VÝMERA: 74m<sup>2</sup> + balkón

**DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:** Byt je dobre dispozične riešený, slnečný. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou so spotrebičmi, priestrannej obývačky, spálne so vstavanou skriňou typu rolldor a výstupom na balkón, detskej izby so vstavanou skriňou typu rolldor, kúpeľne s vaňou, oddelenej toalety. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

**PARKOVANIE:** Verejné pred bytovým domom

*POLOHA: Byt sa nachádza v lokalite na sídlisku Juh s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, bankomat, lekáreň, škola / škôlka, fitness centrum, detské ihrisko. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie.*

*V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:*

- kompletný právny servis*
- kompletný realitný servis vrátane provízie*
- zabezpečenia všetkých písomností ( rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva )*
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster*
- prepis energií*

*U nás vybavíte všetko na jednom mieste*

- realitný a právny FULL servis*
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami*
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru*
- prerábky na kľúč*
- potvrdenia pre dedičské konania!*

*Inzerujte cez nás! real-property.sk*

*Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS*

*ID: MG 1898*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Marián Galla**  
**0908476764**  
**[mariangalla@real-property.sk](mailto:mariangalla@real-property.sk)**

