REAL PROPERTY
& CONSULTING



Predám 3 izbový byt s balkónom na sídlisku Juh v Nových Zámkoch



128 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Nové Zámky*
Ulica:	*JUH*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ výbavy:*	*kompletne vybavený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*áno*
Úžitková plocha:	*66 m^2*	*Pivnica:*	*áno*
Stav:	*Po rekonštrukcii*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Výťah:*	*áno*
Typ budovy:	*panelová stavba*	*Celková plocha:*	*66 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj 3 izbový byt na sídlisku Juh v Nových Zámkoch. Byt je v osobnom vlastníctve a prešiel rekonštrukciou. Má plastové okná, sadrokartónové jadro, vymenené elektrické rozvody v jadre, bezpečnostné dvere. Nové interiérové dvere, laminátové podlahy v obytných izbách, dlažbu na chodbe, v kúpeľni. Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí, bytový dom je zateplený s novým balkónom. K bytu prislúcha pivnica. Byt je vhodný aj na investičné účely - prenájom.

VÝMERA: 66m2 + balkón

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Byt je dobre dispozične riešený, slnečný. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou so spotrebičmi, priestrannej obývačky, spálne, detskej izby, kúpeľne s vaňou, oddelenej toalety. Byt disponuje 3x vstavanou skriňou typu rolldor. Predáva sa zariadený! ODPORÚČAM OBHLIADKU!

PARKOVANIE: Verejné pred bytovým domom

POLOHA: Byt sa nachádza v lokalite na sídlisku Juh s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, bankomat, lekáreň, škola / škôlka, fitness centrum, detské ihrisko. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

-kompletný právny servis
-kompletný realitný servis vrátane provízie
-zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
-autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
-prepis energií

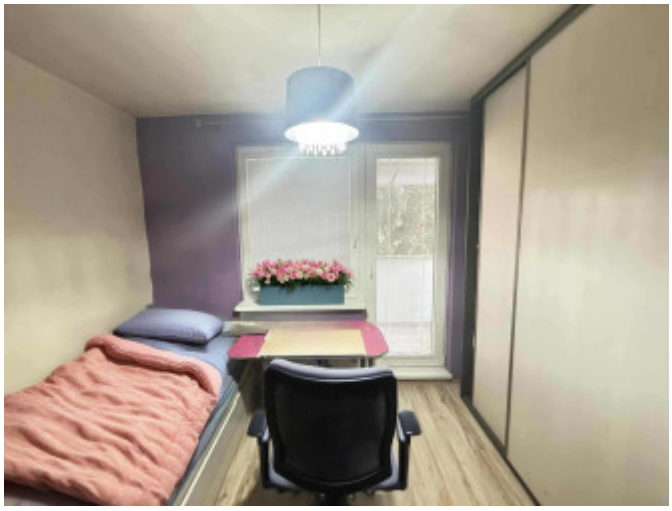
U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- prerábky na kľúč
- potvrdenia pre dedičské konania!

Inzerujte cez nás! real-property.sk
Pre viac informácii a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS
ID: MG 1899









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Marián Galla***
Telefón: ***0908476764***
E-mail: ***mariangalla@real-property.sk***