



Predám rodinný dom v obci Tvrdošovce



108 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Tvrdošovce
Ulica:	Tvrdošovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1373 m ²
Plocha pozemku:	1373 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj 3 izbový rodinný dom v obci Tvrdošovce. Dom je postavený z tehly a kvádra, má pôvodnú škridlovú strechu, vymenené jedno okno, drevené parkety. Drevené okná s vonkajšími roletami a vnútornými žalúziami. Dom je pojený na plyn, elektrinu, obecnú vodu. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom cez radiátory, ohrev vody bojlerom. Odpadová voda je riešená prostredníctvom žumpy. Dom je podpivničený. Je vo veľmi zachovalom stave, vhodný na okamžité obývanie. Na veľmi peknom pozemku sa nachádza letná kuchyňa, studňa, ovocné stromy (marhuľa, slivky, hrušky, jablone), vinič, pestovateľský kútik.

VÝMERA: Pozemok má 1373m²

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, obývačky, spálne, detskej izby, komory, kúpeľne s vaňou a toaletou. K domu prislúcha zastrešená terasa s výstupom z kuchyne. ODPORÚČAM OBHLIADKU!

POLOHA: Dom sa nachádza v tichej ulici v obci Tvrdosovce. V pešej vzdialenosti sa nachádza škola, škôlka, potraviny, autobusová zastávka, pošta, bankomat, reštaurácia, pohostinstvo. Obec Tvrdosovce ma kompletnú občiansku vybavenosť a nachádza sa 15 km od Nových Zámkov, 15 km od mesta Šaľa, 85 km od hlavného mesta Bratislava. Je tu dobré autobusové aj vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis*
- kompletný realitný servis vrátane provízie*
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)*
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster*
- prepis energií*

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis*
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami*
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru*
- znalecké posudky*
- prerábky na kľúč*
- sťahovanie v cene servisu*
- potvrdenia pre dedičské konanie!*

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908476764 Ing. Marián Galla , člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS

ID: MG 1902





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Marián Galla

0908476764

mariangalla@real-property.sk

