



Predám prerobený rodinný dom v Nových Zámkoch



319 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	602 m ²	Celková plocha:	602 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	300 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	6	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj 6 izbový rodinný dom v Nových Zámkoch. Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2014-2016. Má plastové okná, škridlovú strechu. Vykurovanie je zabezpečené tepelným čerpadlom, možnosť vykurovania aj plynovým kotlom alebo krbom. Dom disponuje vlastnými fotovoltaiickými panelmi, čo výrazne znižuje náklady na elektrinu. Ohrev vody zabezpečujú solárne panely, dom je napojený na všetky inžinierske siete - mestskú vodu, plyn, elektrinu a kanalizáciu. Veľkou výhodou domu je energetická sebestačnosť, nízke náklady na bývanie (cca 200€ mesačne). Na upravenom pozemku sa nachádza murovaný bazén, terasa s posedením, vlastná studňa na polievanie záhrady. Dom je vhodný na okamžité užívanie bez ďalších investícií.

VÝMERA: Pozemok má 602m2, úžitková plocha 300m2

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom je dobre dispozične riešený. Na prízemí sa nachádza kuchyňa s kuchynskou linkou so spotrebičmi a špajzou s výstupom na zastrešenú terasu, veľká obývačka s krbom spojená s jedálňou, obytná izba, kúpeľňa so sprchovým kútom, oddelená toaleta, technická miestnosť, garáž prepojená s domom. Poschodie disponuje 3 veľkými obýtnymi izbami, 1 priechodnou miestnosťou, kúpeľňou so sprchovým kútom a toaletou, zastrešenou terasou. V suteréne sa nachádza pivnica. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

PARKOVANIE: V garáži

POLOHA: Dom sa nachádza v tichej a žiadanej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, bankomat, lekáreň, škola / škôlka, fitness centrum, detské ihrisko. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- prerábky na kľúč
- potvrdenia pre dedičské konania!

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra 0919 459 680

ID: CK 1903





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

R Consulting
0919459680
info@real-property.sk

