



Exkluzívne! Predám novostavbu drevodому v obci Trávnica



179 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Trávnica
Ulica:	Trávnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	drevo
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Plocha pozemku:	552 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	552 m ²
Úžitková plocha:	77 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne! Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj 3 izbový drevodom v obci Trávnica. 5 ročná novostavba energetickej triedy A0 má plastové okná (3sklo) s vnútornými žalúziami, dlažbu v celom dome, rekuperáciu. Dom je napojený na elektrinu, obecnú vodu, je klimatizovaný. Vykurovanie je eketrické podlahové, odpadová voda je riešená žumpou. Na upravenom pozemku sa nachádza bazén, plechový domček na náradie, pozemok je oplotený s elektrickou bránou. Výhodou domu sú nízke náklady na bývanie - okolo 159eur.

VÝMERA: Pozemok má 552m2, úžitková plocha 77m2, terasa 20m2

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom je slnečný a dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou na mieru so vstavanými spotrebičmi spojenej s obývačkou s výstupom na zastrešenú terasu, spálne so vstavanou skriňou, detskej izby, kúpeľne s rohovou vaňou a toaletou,

technickej miestnosti, povaly. Dom sa predáva zariadený! ODPORÚČAM OBHLIADKU!

PARKOVANIE: Vo dvore, pred domom

POLOHA: Dom sa nachádza v tichej ulici v obci Trávnica, len 4km od termálneho kúpaliska Podhájska. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, kostol, pohostinstvo, materská a základná škola, autobusová zastávka. Obec sa nachádza 30km od Nových Zámkov, 30km od Levíc, 40km od mesta Nitra.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis*
- kompletný realitný servis vrátane provízie*
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)*
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster*
- prepis energií*

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis*
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami*
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru*
- ak sa rozhodnete financovať cez nás ,znalecký posudok v cene!*
- prerábky na kľúč*
- sťahovanie v cene servisu*
- potvrdenia pre dedičské konanie!*

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908476764 Ing. Marián Galla , člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS

ID: MG 1905





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Marián Galla

0908476764

mariangalla@real-property.sk

