



Predám rodinný dom s garážou v obci Tvrdošovce



185 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Tvrdošovce
Ulica:	Tvrdošovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	1602 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	1602 m ²
Úžitková plocha:	250 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	Po rekonštrukcii	Voda:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika:	áno
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Plyn:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj 5 izbový poschodový, kompletne podpivničený rodinný dom v obci Tvrdošovce. Dom je postavený z kvádra, strecha IPA bola robená pred 4 rokmi. Dom prešiel rekonštrukciou, je napojený na všetky inžinierske siete (voda, plyn, elektrina), odpadová voda je riešená žumpou. Na pozemku sa nachádza samostatne stojaca garáž, altánok, 3 studne, pozemok je oplotený.

VÝMERA: Pozemok má 1602m², úžitková plocha domu 250m²

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom je priestraný. Na prízemí sa nachádza kuchyňa s kuchynskou linkou so spotrebičmi, špajza, obýtna izba, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou, oddelená toaleta. Poschodie disponuje 3 obytnými izbami, kúpeľne s vaňou a toaletou, 2x balkónom. Suterén je

zobytnený, nachádza sa tam lená kuchyňa, spoločenská miestnosť, technické miestnosti.
ODPORÚČAM OBHLIADKU!

PARKOVANIE: V garáži

POLOHA: Dom sa nachádza v tichej ulici v obci Tvrdošovce. V pešej vzdialenosti sa nachádza škola, škôlka, potraviny, autobusová zastávka, pošta, bankomat, reštaurácia, pohostinstvo. Obec Tvrdošovce ma kompletnú občiansku vybavenosť a nachádza sa 15 km od Nových Zámkov, 15 km od mesta Šaľa, 85 km od hlavného mesta Bratislava. Je tu dobré autobusové aj vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- znalecké posudky
- prerábky na kľúč
- sťahovanie v cene servisu
- potvrdenia pre dedičské konanie!

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908476764 Ing. Marián Galla , člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS

ID: MG 1907





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Marián Galla
0908476764
mariangalla@real-property.sk

