



## Predám rodinný dom s garážou v obci Tvrdošovce



**Aktívne**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Tvrdošovce
Ulica:	Tvrdošovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	800 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	800 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	156 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj 5 izbový rodinný dom v obci Tvrdošovce. Dom je postavený z tehly, je v pôvodnom, veľmi zchovalom stave. Má škridlovú strechu, drevené okná s vonkajšími roletami, v izbách drevené palubovky. Dom je napojený na obecnú vodu, plyn, elektrinu. Odpadová voda je riešená žumpou, vykurovanie plynovými gamatkami. Na pozemku sa nachádza garáž, studňa, pestovateľský kútik. Dom je suchý, bez prasklín.

**VÝMERA:** Pozemok má 800m<sup>2</sup>

**DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:** Dom pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, obývačky, spálne, dvoch obytných izieb, kúpeľne, toalety, letnej kuchyne, technickej miestnosti. Dom disponuje dvomi vchodmi. K dispozícii je malá pivnica a povala. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

**PARKOVANIE:** V garáži

*POLOHA: Dom sa nachádza v tichej ulici v obci Tvrdošovce. V pešej vzdialenosti sa nachádza škola, škôlka, potraviny, autobusová zastávka, pošta, bankomat, reštaurácia, pohostinstvo. Obec Tvrdošovce ma kompletnú občiansku vybavenosť a nachádza sa 15 km od Nových Zámkov, 15 km od mesta Šaľa, 85 km od hlavného mesta Bratislava. Je tu dobré autobusové aj vlakové spojenie.*

*V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:*

- kompletný právny servis*
- kompletný realitný servis vrátane provízie*
- zabezpečenia všetkých písomností ( rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva )*
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster*
- prepis energií*

*U nás vybavíte všetko na jednom mieste*

- realitný a právny FULL servis*
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami*
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru*
- znalecké posudky*
- prerábky na kľúč*
- sťahovanie v cene servisu*
- potvrdenia pre dedičské konanie!*

*Inzerujte cez nás! [real-property.sk](http://real-property.sk)*

*Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908476764 Ing. Marián Galla , člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS*

*ID: MG 1908*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Marián Galla**  
**0908476764**  
**[mariangalla@real-property.sk](mailto:mariangalla@real-property.sk)**

