



## Predám peknú chatu na celoročné bývanie v Nových zámkoch



68 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	350 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	350 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	46 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobený	Počet terás:	1
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. vám ponúka na predaj peknú rekreačnú chatu v jednej z najvyhľadávanejších chatových oblastí v Nových Zámkoch - záhradkárska Tekvičné pole. Chata je postavená z tehly, prešla kompletnou rekonštrukciou, je zateplená a vhodná na celoročné bývanie. Chata je napojená na elektrinu, má vlastnú studňu a bio čističku odpadových vôd. Dispozične pozostáva na prízemí z obytnej izby s krbom, kuchynskou linkou, kúpeľňou so sprchovým kútom a toaletou, výstupom na veľkú terasu s posedením. Na poschodí sa nachádza spálňa s výstupom na balkón, súčasťou chaty je aj pivnica. Na pozemku sa nachádza bazén, upravená záhrada, okrasné kríky, pozemok je oplotený. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

Výmera: Pozemok má 350m<sup>2</sup>

PARKOVANIE: Pred chatou, vo dvore

*POLOHA: Chata sa nachádza v tichej a žiadanej chatovej oblasti v oblasti v Nových Zámkoch. Mesto Nové Zámky sa nachádza 35 km od Nitry, 30 km od Komárna, 100 Km od hlavného mesta Bratislava. V meste je vynikajúci vlakový spoj.*

*V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:*

- kompletný právny servis*
- kompletný realitný servis vrátane provízie*
- zabezpečenia všetkých písomností ( rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva )*
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster*
- prepis energií*

*U nás vybavíte všetko na jednom mieste*

- realitný a právny FULL servis(sme s vami od začiatku po koniec)*
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami*
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru*
- znalecké posudky*
- prerábky na kľúč*
- sťahovanie v cene servisu*
- potvrdenia pre dedičské konanie!*

*Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS  
ID: MG 1910*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Marián Galla**  
**0908476764**  
**[mariangalla@real-property.sk](mailto:mariangalla@real-property.sk)**

