



Predám novostavbu rodinného domu v Andovciach

169 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Andovce
Ulica:	Andovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Plocha pozemku:	500 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Špažza:	áno
Úžitková plocha:	116 m ²	Celková plocha:	500 m ²
Zastavaná plocha:	135 m ²	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj 4 izbovú novostavbu rodinného domu v obci Andovce. Dom je postavený z tehly, má škridlovú sedlovú strechu, plastové okná (3 sklo), vykurovanie je podlahové - možnosť kúrenia aj krbom na tuhé palivo, bezpečnostné dvere. Dom je momentálne vo výstavbe s platným stavebným povolením.

Dom má veľmi dobrú dispozíciu, pozostáva zo vstupnej chodby, veľkej kuchyne spojenej s obývačkou s výstupom na terasu, spálne so šatníkom, dvoch detských izieb, kúpeľne, technickej miestnosti, špažze. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

V ponuke sú dva samostnane stojace domy.

Dom sa predáva v štádiu hrubej stavby v cene 169.900 Eur.

Možnosť predaja v štádiu holodomu v cene 229.900Eur alebo dokončenie štandard v cene 239.900 Eur.

VÝMERA: Pozemok má 500m2, úžitková plocha domu 116m2, zastavaná plocha 135m2

PARKOVANIE: Vo dvore, pred domom

POLOHA: Dom sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite obce Andovce s kompletnou občianskou vybavenosťou, ktorá je vzdialená len 5km od mesta Nové Zámky, 42km od mesta Nitra. V pešej vzdialenosti sa nachádza pošta, potraviny, pohostinstvo, reštaurácia, materská škola.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis*
- kompletný realitný servis vrátane provízie*
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)*
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster*
- prepis energií*

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis*
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami*
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru*
- znalecké posudky*
- prerábky na kľúč*
- sťahovanie v cene servisu*
- potvrdenia pre dedičské konanie!*

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS

ID: MG 1911



