



## Predám zariadenú garsónku v Nových Zámkoch



**Aktívne**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové zámky
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	19 m <sup>2</sup>	parkovanie:	
Stav:	úplne prerobný	Výťah:	áno
Počet izieb:	1	Pozícia:	vyššie poschodie
Typ budovy:	panelová stavba	Celková plocha:	19 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj garsónku na Nábřežnej ulici v Nových Zámkoch. Garsónka prešla kompletnou rekonštrukciou. Pozostáva zo vstupnej chodby, obytnej izby s kuchynskou linkou so spotrebičmi, kúpeľne so sprchovým kútom, umývadlom, toaletou. Garsóna sa predáva zariadená, bytový dom je zateplený s novým výťahom. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

**VÝMERA:** 19m<sup>2</sup>

**PARKOVANIE:** Verejné pred bytovým domom

**POLOHA:** Byt sa nachádza v obľúbenej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, bankomat, lekáreň, škola / škôlka, fitness centrum, detské ihrisko, hrádza. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie.

*V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:*

- kompletný právny servis*
- kompletný realitný servis vrátane provízie*
- zabezpečenia všetkých písomností ( rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva )*
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster*
- prepis energií*

*U nás vybavíte všetko na jednom mieste*

- realitný a právny FULL servis*
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami*
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru*
- prerábky na kľúč*
- potvrdenia pre dedičské konania!*

*Inzerujte cez nás! [real-property.sk](http://real-property.sk)*

*Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS*

*ID: MG 1918*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Ing. Marián Galla**

Telefón:

**0908476764**

E-mail:

***[mariangalla@real-property.sk](mailto:mariangalla@real-property.sk)***

