



Exkluzívne! Predám rodinný dom s garážou v obci Bešeňov

149 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Bešeňov
Ulica:	Bešeňov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1472 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	1472 m ²
Úžitková plocha:	120 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne! Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj 5 izbový rodinný dom s garážou v obci Bešeňov. Dom je postavený z tehly, má plastové okná, strecha IPA. Laminátové podlahy v obytných izbách, dlažbu v kuchyni. Dom je napojený na elektrinu, plyn, obecnú vodu. Vykurovanie plynovým kotlom cez radiátory. Odpadová voda je riešená žumpou. Dom je podpivničený. Na pozemku sa nachádzajú dve studne, pestovateľský kútik. Pozemok je rovinatý, oplotený.

VÝMERA: Pozemok má 1472m² so šírkou 15m

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom je priestranný a dobre dispozične riešený. Prízemie pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou so spotrebičmi, dvoch obytných izieb, kúpeľne so sprchovým kútom a toaletou. Na poschodí sa nachádzajú tri obytné izby, kúpeľňa s vaňou a toaletou,

balkón. ODPORÚČAM OBHLIADKU!

PARKOVANIE: V garáži

POLOHA: Dom sa nachádza v tichej lokalite obce Bešeňov, v pešej vzdialenosti sa nachádza pošta, kostol, potraviny, pohostinstvo, materská a základná škola, futbalové ihrisko. Obec Bešeňov je vzdialená len 16km od mesta Nové Zámky, 39km od mesta Nitra.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis*
- kompletný realitný servis vrátane provízie*
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)*
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster*
- prepis energií*

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis*
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami*
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru*
- znalecké posudky*
- prerábky na kľúč*
- sťahovanie v cene servisu*
- potvrdenia pre dedičské konanie!*

*Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS
ID: MG 1920*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Marián Galla

Telefón:

0908476764

E-mail:

mariangalla@real-property.sk

